

## Ejendomsdata

Adresse	Revligestien 67, Thorupstrand, 9690 Fjerritslev
Kontantpris	1.650.000 kr.
Ejerudgift/mdr.	1.468 kr.

### Ejendommen

Ejendomsstype	Fritidshus
Benyttelse ifgl. Ejendomsvurdering	Sommerhus
Kommune	Jammerbugt
Matr.nr.	37 ag V. Torup By, V. Torup
BFE-nr.	9346313
Zonestatus	Sommerhusområde
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Vej	Fælles/privat
Kloak	Afløb til forsynings renseanlæg
Varme	Elvarme / brændeovn
Opført	2013

### Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2022
Ejendomsværdi	1.454.000 kr.
Grundværdi	327.000 kr.
Grundlag for ejendomsværdiskat	1.163.200 kr.
Grundlag for grundskyld	261.600 kr.

### Anslåede ejerudgifter 1. år

Grundskyld	3.453 kr.
Forsikring	3.777 kr.
Ejendomsværdiskat	5.932 kr.
Renovation	3.240 kr.
Grundejerforening	600 kr.
Skorstensfejning	588 kr.
Rottebekæmpelse	28 kr.

<b>Anslåede ejerudgift i alt 1. år</b>	<b>17.618 kr.</b>
--	-------------------

### Arealer

Grundareal ifgl. Tingbogen	1.126 m <sup>2</sup>
Bebygget areal ifgl. BBR	81 m <sup>2</sup>
-heraf udhus	2 m <sup>2</sup>
Boligareal i alt	79 m <sup>2</sup>

### Grundejerforening

Thorup Strand Øst Grundejerfc	Ja
Sikkerhedsstillelse	Nej

### Servitutter, byrder, planer mv.

25.05.1974 - Dok. om fællesarealer mv. vedr. 29by, 29ak
04.10.1976 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
11.04.1978 - Byplansvedtægt
Lokalplan og Kommuneplan

### Forsikringsforhold

Forsikringselskab	Topdanmark
Svamp, insekt og rørskade	Ja

### Kontantbehov ved køb

Kontantpris	1.650.000 kr.
Halv ejerskifteforsikringspræmi	6.500 kr.
Ringlysningsadgift af skødet	11.750 kr.

<b>I alt</b>	<b>1.668.250 kr.</b>
--------------	----------------------

Finansieringsomkostninger og omkostninger til købers rådgivere er ikke indeholdt i ovenstående.

### Tilbehør

Eksisterende hårde hvidevarer medfølger: Siemens opvaskemaskine og induktion, Gorenje emhætte, køle/fryseskab og ovn. Indbo og løsre kan medfølge efter nærmere aftale.

### Oplysninger om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsprospektet er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i prospektets angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning, er sælger uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.