

UDSIGTSVILLA I FREDERIKSHAVN



DALVANGEN 2 - 9900 FREDERIKSHAVN



UDSIGTSVILLA I FREDERIKSHAVN

Havudsigt

Naturskønt område

Yderst velholdt

Flot have og flere terrasser

UDSIGTSVILLA I FREDERIKSHAVN

DALVANGEN 2 - 9900 FREDERIKSHAVN

DALVANGEN 2 - 9900 FREDERIKSHAVN

Velholdt rødstensvilla med en attraktiv beliggenhed og flot udsigt over havnen. Ejendommen ligger på en 1.082 m² stor højtbeliggende grund med direkte adgang til grønne fællesarealer og stiforbindelser gennem det naturskønne område.

Huset er opført i 1985 og rummer 128 m² bolig samt 65 m² høj og tør kælder med 21 m² integreret garage. Derudover finder du et solidt og rummeligt udhus på 37 m², opført i 2016. Opvarmningen sker med el, solceller og brændeovn.

Boligen byder på entré og fordelingsgang, tre gode værelser – heraf et soveværelse med direkte udgang til terrasse, hvorfra der er udsigt over havnen. Badeværelset fremstår pænt og funktionelt med bruseniche og gulvvarme.

Sagsnummer: K12285

Grundareal: 1.082 m²

Kælderareal: 65 m²

Andre bygninger: 69 m²

Carport: 32 m²

Opholdsrummet er lyst og indbydende med brændeovn og en skøn udsigt mod vandet. Det nyere JKE-køkken fremstår moderne og veludstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer, god spiseplads og udgang til terrasse, hvor især eftermiddags- og aftensolen kan nydes.

Kælderen rummer gangareal, praktisk bryggers med vaskefaciliteter, gæstetoilet, viktualierum samt et disponibelt rum. Den integrerede garage giver nem og tør adgang til boligen.

En indflytningsklar og løbende vedligeholdt villa på en attraktiv grund med velanlagt have, gode terrassemiljøer og en flot udsigt over både havn og skov – samt direkte adgang til friarealer lige uden for døren.

Kan eventuelt handles sammen med sommerhuset Hedestien 19, 9900 Frederikshavn

Pris: 2.495.000 kr.

Bebygget areal: 128 m²

Boligareal i alt: 128 m²

Udhus: 37 m²







