

SOMMERHUS MED HAVUDSIGT



HEDESTIEN 19 - 9900 FREDERIKSHAVN



SOMMERHUS MED HAVUDSIGT

Løbende renoveret

Meget velholdt

Nyere anneks

Også velegnet til udlejning

SOMMERHUS MED HAVUDSIGT

HEDESTIEN 19 - 9900 FREDERIKSHAVN

HEDESTIEN 19 - 9900 FREDERIKSHAVN

Velbeliggende og stemningsfuldt sommerhus i det attraktive og rolige område Understed, der ligger mellem Frederikshavn og Sæby – kun ca. 200 meter fra vandet. Ejendommen ligger på en 1.164 m² stor naturgrund med god afstand til naboer og flere skønne opholdspladser ude som inde.

Sommerhuset fremstår i klassisk stil med sort træfacade og hvide sprossevinduer og byder på en flot og fri udsigt over havet samt kig til åbne marker og engarealer. Udsigten kan nydes både fra opholdsrummene og fra den store, østvendte træterrasse.

Boligen er løbende renoveret og udvidet og rummer sammen med det nyere anneks i alt 96 m². Planløsningen byder på entré med skabsplads, et lyst og indbydende opholdsrum med store vinduespartier og brændeovn samt varmepumpe. Køkkenet – et velholdt Svanekøkken – ligger i åben forbindelse med stuen og er udstyret med induktionskogeplader, varmluftovn, mikroovn, opvaskemaskine og køleskab. Fra opholdsrummet er der direkte udgang til den store træterrasse med markise.

Hovedhuset rummer desuden et godt soveværelse med skabsvæg samt et pænt badeværelse med bruseniche, vaskefaciliteter og håndklædetørrer.

Sagsnummer: K12286

Grundareal: 1.164 m²

Boligareal i alt: 76 m²

Anneks: 20 m²

Pavillion: 3 m²

Annekset fremstår nyere og indrettet med et stort, højloftet rum med flere sovepladser samt eget badeværelse med bruseniche og håndklædetørrer. Her er ligeledes installeret luft/luft-varmepumpe, hvilket giver god komfort året rundt.

Grunden byder på både øst- og vestvendte terrasse miljøer, hvor solen kan følges hele dagen. På den vestlige del af grunden findes læfyldte opholdszoner samt en sekskantet glaspavillon. Herudover carport, udhus og parkering på grunden.

En velholdt fritidsbolig med en attraktiv beliggenhed tæt på havet, velegnet til både egen brug og udlejning – og med plads til familie og gæster.

Kan eventuelt handles sammen med helårshuset Dalvangen 2, 9900 Frederikshavn

Pris: 1.845.000 kr.

Bebygget areal: 76 m²

Andre bygninger i alt: 38 m²

Carport: 15 m²







