

LEJLIGHED MED STORSLÅET VANDUDSIGT



JULIUS POSSELT'S VEJ 3A, 17.3 – 9400 NØRRESUNDBY



LEJLIGHED MED STORSLÅET VANDUDSIGT

Skøn udsigt til Limfjorden og byen
Stor egen altan og fællesterrasse
Mulighed for tilkøb af p-plads
2 store badeværelser

LEJLIGHED MED STORSLÅET VANDUDSIGT

JULIUS POSSELT'S VEJ 3A, 17.3 – 9400 NØRRESUNDBY

JULIUS POSSELT'S VEJ 3A, 17.3 – 9400 NØRRESUNDBY

Eftertragtet 3-vær. indflytningsklar lejlighed med en fantastisk placering tæt på Limfjorden. Lejligheden har spektakulær udsigt til både fjorden og byen.

Lejligheden ligger i Horisonten, en ejendom der virkelig imponerer med sin moderne arkitektur. Lejlighedens store altan er let afskærmet for vinden. Udover egen altan findes der også en stor fælles tagterrasse på 3. sal. Desuden er det muligt at låne en fælles gæstelejlighed, ved overnattende gæster udefra. Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen.

Den moderne og velindrettede lejlighed består af stort og lyst køkken-alrum i åben forbindelse med stue, samt to værelser der alle har direkte udgang til den kvartcirklede store altan. To badeværelser, der begge har moderne spots, væghængt toilet og brusekabine. Det ene badeværelse ligger i forlængelse af master-bedroom.

Fra ejendommen er der kort afstand til vandet, kun 6 minutters gang til Lindholm Station med linjer til Aalborg C., Aalborg Lufthavn og nordpå til Skagen og kort afstand til indkøb. Kulturbroen med gang- og cykelsti til Aalborg er kun 5 minutter væk fra ejendommen

Vi har erfaret, at flere ejere i bygningen har fået dispensation i forhold til bopælspligt, så man vil kunne søge tilladelse til at benytte lejligheden som "sommerhus eller hotellejlighed".

Mulighed for at tilkøbe p-plads(er) til lejligheden.

Vi har i alt tre lejligheder til salg i Horisonten. Alle med stort udlejningspotentiale. Der bliver ofte efterspurgt lejligheder til udlejning i komplekset.

Billederne er taget i en tilsvarende prøvelejlighed og er vejledende.

Sagsnummer: K12280

Pris: 3.395.000 kr.

Boligareal: 114 m²

Stue/værelser: 1/2

Badeværelser: 2

Etage: 17

Opført: 2020

Fællesterrasse: Ja

Gæstelejlighed: Ja





