

INVESTERINGSEJENDOM I SILKEBORG



GØDVAD BAKKE 4B + 4C - 8600 SILKEBORG



INVESTERINGSEJENDOM I SILKEBORG

Bruger- eller investeringsejendom
God beliggenhed - stor synlighed
Tæt på motorvejsnettet
Anslået afkast 8%

INVESTERINGSEJENDOM I SILKEBORG

GØDVAD BAKKE 4B + 4C - 8600 SILKEBORG

Gødvad Bakke 4B + 4C - 8600 Silkeborg

Præsentabel og velholdt kontorejendom med absolut topplacering nær Silkeborgmotorvejen og facadeeksponering til Ringvejen.

Ejendommen har et samlet areal på 1.447 m², hvoraf 1.029 m² er i stueplan, som er indrettet med mange kontorer og mødelokaler i forskellige størrelser, flere køkkener/kantiner, kopirum og toiletter. Derudover er der en god underetage på 418 m² med kontorer og mødelokaler, hvor en stor del ligger i niveau med udearealet med direkte ind- og udgang. Den øvrige del af underetagen indeholder teknikrum, depot- og arkivrum mv.

Ejendommen er oprindelig opført i 1971 og er løbende blevet ombygget og vedligeholdt. I 2012 blev der foretaget en gennemgribende ombygning, hvor ejendommen blev tilpasset til daværende lejer, Sprogcenter Midt, med bl.a. nye lydisolerede vinduerne mod Ringvejen.

Sagsnummer: K12270

Grundareal: Del af 2.822 m²

Erhversareal: 1.292 m²

Opført: 1971/1989

Anslået årlig lejeindtægt: kr. 966.419

Udenomsarealer er udlagt til parkeringsarealer samt græs og buske. Der er gode parkeringsforhold ved ejendommen – dels omkring selve ejendommen, og dels på nabogrunden på 630 m², der er udlagt til parkeringsareal. Nabogrunden (Gødvad Bakke 2A) kan indgå i handlen efter nærmere aftale.

Ejendommen er en del af matrikel nr. 24h, Gødvad, Gødvad By, hvorpå der også ligger en beboelsesejendom, der ikke tilhører sælger. Bygningerne er opdelt i to separate ejerlejligheder – hhv. beboelsesejendommen og erhvervsejendommen. Der er etableret en ejerforening, hvor erhvervsejendommens fordelingstal udgør 1.398/1.900.

Ejendommen har i længere tid været udlejet til hhv. Norlys og FGU Midtjylland. Norlys er fraflyttet ejendommen, hvorved den del af ejendommen (757 m²) pt. står til genudlejning. FGU Midtjyllands lejemål kan tidligst opsige til fraflytning 01.11.2027.

Pris: 10.900.000 kr.

Bebygget areal: 1.029 m²

Sekundære arealer: 155 m²

Om-/tilbygningsår: 2011-2012 og 2020

Anslået afkast: 8.00%



















