

FRITIDSHUS VED THORUPSTRAND



REVLINGESTIEN 67 – THORUPSTRAND – 9690 FJERRITSLEV



FRITIDSHUS VED THORUPSTRAND

Yderst velholdt sommerhus
Beliggende i naturskønt område
Gåafstand til Vesterhavet
3 værelser - 6 sovepladser

FRITIDSHUS VED THORUPSTRAND



REVLINGESTIEN 67 – THORUPSTRAND – 9690 FJERRITSLEV

REVLINGESTIEN 67 – THORUPSTRAND – 9690 FJERRITSLEV

Velbeliggende fritidshus fra 2013 med kort afstand til strand, fiskeleje og Thorup Klitplantage, der er et naturområder med mange gangstier.

Husets har et bygningsareal på 81 m², som er godt udnyttet med stort køkken/alrum med loft til kip, klinkegulv og brændeovn, 3 værelser med plankegulve og dobbeltsenge, stort badeværelse med spabad og sauna, samt et gæstetoilet. Der er hems over to af værelserne

Der er opvarmet med gulvvarme, elvarme og brændeovn.

Sagsnummer: K12281

Areal: 81 m²

Værelser: 3

Spa: ja

Opført: 2013

Udvendigt er der store træterrasser og et mindre redskabsrum.

Grunden er på 1.126 m² med flere høje træer foran huset, som med fordel kan fjernes, hvis man ønsker at få et større haveområde og mere direkte sollys.

Der er gåafstand til både hundeskov, legeplads og Nordsøstien, som går direkte ned til Vesterhavet (ca. 800 m). På stranden, der er kendt fra tv-programmet "Gutterne på Kutterne", ligger Thorupstrand Fiskehus. Der er en lokal købmand i nærområdet og kun 10 minutters kørsel til Fjerritslev med supermarkeder og specialbutikker.

Huset har aldrig været udlejet, men har stort udlejningspotential, estimeret årlig lejeindtægt. kr. 80-90.000,00 Huset overtages fuldt møbleret.

Pris: 1.650.000 kr.

Grundareal: 1.126 m²

Sovepladser: 6

Sauna: ja

Årlig lejeindtægt, estimeret: kr. 80-90.000









