

FLOT VILLA PÅ COSTA DEL SOL



CALLE GEMINIS 75A - MIJAS COSTA - COSTA DEL SOL - SPANIEN



FLOT VILLA PÅ COSTA DEL SOL

Rigtig god beliggenhed

Gåafstand til strand og restauranter

Nyere terrasse-/poolområde

Klar til indflytning - ingen udlejning

FLOT VILLA PÅ COSTA DEL SOL

CALLE GEMINIS 75A - MIJAS COSTA - COSTA DEL SOL - SPANIEN

CALLE GEMINIS 75A - MIJAS COSTA - COSTA DEL SOL - SPANIEN

Stor og velholdt villa i Riviera del Sol beliggende midt mellem Marbella og Fuengirola forenden af en stille og rolig, blind vej.

Fra villaens 1. sal er der kig til Middelhavet. Der er ca. 10 min. gang til stranden, indkøb og stort udvalg i barer og restauranter. Miraflores Golf ligger kun 2. min fra huset.

Huset fremstår velholdt. Der er sat nye vindues- og dørpartier i indenfor de seneste år - pool- og terrasseområde er blevet flisebelagt med et minimum af vedligehold til følge.

Huset består af flot og højloftet entre, stort rummeligt køkken med spiseplads. Hyggelig daglig/spisestue med åben pejs. I stueetagen er der endvidere 2 værelser, hvor det ene pt. er indrettet til kontor. 2 badeværelser – det ene med badekar. Fra stue, køkken og det ene værelse er der udgang til den store sydvendte terrasse med dejlig pool, der er restaureret i 2020. Fra værelse/kontor er der udgang til mindre solgård.

Sagsnummer: K12262

Areal: ca. 364 m²

Soveværelser: 5

Afstand til restaurant: 500 m

Afstand til strand: 900 m

På første sal findes master-bedroom med stort badeværelse med både badekar og bruseniche. På første sal er der også en stor tagterrasse med udsigt til Middelhavet. Terrassen vil kunne laves til ekstra værelse eller udbygges til endnu større terrasse - der forefindes skitser til udvidelse af terrasse.

Underetagen består af stort fællesrum, to store soveværelser, moderne badeværelse med brus, vaskerum, lille værksted/opbevaringsrum og udgang til lukket garage.

Der er i huset både gulvvarme og aircondition (kold/varm), der er nyinstalleret alarmsystem med kameraer og hurtig internetforbindelse.

Det tager kun 30 min. at køre fra villaen til Malaga lufthavn.

Huset har ikke været lejet ud. Sælges som udgangspunkt uden møbler.

Pris:

Grundareal: 520 m²

Badeværelser: 4

Afstand til indkøb: 600 m

Afstand til lufthavn: 30 min. (Malaga)















