

DOMICILEJENDOM I HASSERIS, AALBORG



HASSERISGADE 38, 9000 AALBORG



DOMICILEJENDOM I HASSERIS, AALBORG

Totalrenoveret domicil-ejendom i det attraktive Hasseris, kun 1 km fra Aalborg centrum

DOMICILEJENDOM I HASSERIS, AALBORG

HASSERISGADE 38, 9000 AALBORG

HASSERISGADE 38, 9000 AALBORG

Ejendommen er beliggende særdeles attraktivt og præsenteret i hjertet af den velrenommerede Aalborg-bydel, Hasseris. Afstand til Aalborg centrum og samtlige af storbyens faciliteter vurderes til ca. 1 km. I nærområdet forefindes endvidere skønne, rekreative grønne arealer, eksklusive boliger og domicilejendomme, kultur-institutioner, øvrige liberale erhverv etc. Ejendommen, der er totalrenoveret i 2006, fremstår som en smuk patriciervilla i 3 plan med ydervægge i mursten, der efterfølgende er pudsede / vandskurede i smuk, lys farve og med mørkegrå sokkel. Tagkonstruktionen er bestående af sadeltag med valmede gavle og belagt med nyt, rødt tegl. Vinduer er dannebrogsvinduer med termoglas isat trærammer. Ejendommen fremstår generelt med mange smukke bygningsdetaljer, som murede sålbænke, gesimser, flot terrasse, markiser, murede søjler ved indgang / indkørsel etc. Indvendigt er ejendommen særdeles smukt renoveret med hensyntagen til de særlige detaljer der kendetegner en eksklusiv, stilren og nobel ejendom, såsom stuklofter, ornamenter, fyldningsdøre, eksklusivt interiør etc. Stueetage: Stueetagen er indrettet med entré, 3 større kontorer, te-køkken / kopirum, mindre toilet samt stor hall med flot trappe. 1. sal: 1. salen er indrettet med stort, lyst møde-/konferencelokale, 2 kontorer, toiletfaciliteter samt mindre disponibelt rum. Underetage: Underetagen er indrettet med stort møde-/konferencelokale, show-room samt køkken. (Kan eventuelt anvendes til kontorer). Ejendommens udenomsarealer er udlagt til indkørsel, befæstet med knust granit, flisesti befæstet med chaussesten samt pæn og velholdt græsplæne med små buske og træer samt flagstang. Foran ejendommen, i forlængelse af indkørslen, forefindes et større parkeringsareal. Alt i alt en særdeles smuk, eksklusiv og regulært indrettet ejendom.

Sagsnummer:

Pris: kr.

Ejendomstype: Kontor og domicil

Bruttoareal: 332 m2



