

CHARMERENDE BJÆLKEHUS MED HAVUDSIGT



ANNEKSVEJ 14 - SKALLERUP - HJØRRING



CHARMERENDE BJÆLKEHUS MED HAVUDSIGT

Højtbeliggende med havudsigt
75 m² med 3 soveværelser
Ligger helt ugeneret
Mulighed for at opføre større hus

CHARMERENDE BJÆLKEHUS MED HAVUDSIGT

ANNEKSVEJ 14 - SKALLERUP - HJØRRING

ANNEKSVEJ 14 - SKALLERUP - HJØRRING

Fantastisk sommerhus, der byder på en flot udsigt over havet fra både hus og grund. Beliggende i naturskønne omgivelser med et rigt dyreliv.

Det hyggelige bjælkehus ligger tilbagetrukket fra vejen - fuldstændig ugeneret i forhold til naboer.

Sommerhuset er bygget i 1971 og delvist renoveret i 2019, fremstår yderst tiltalende og charmerende. Renoveringen inkluderede et moderne køkken, et nyt badeværelse og en generel opfriskning. I sensommeren 2025 vil der blive skiftet vinduer og der vil blive indsat nye terrasseskydedøre ved stuen med udgang mod vest. Ligesom stjernbrædder vil blive skiftet og huset bliver malet udvendigt. Gulvene vil blive afhøvlet i samme forbindelse.

Huset består af lys og indbydende stue med loft til kip, som skaber en rummelig og behagelig atmosfære. Fra både spiseplads og sofaarrangementet kan den skønne udsigt til vandet nydes.

Sommerhuset er på 75 m² iflg. BBR og rummer plads til 6 personer fordelt på 3 soveværelser. Badeværelset har gulvvarme og er moderne indrettet med bruseniche og toilet, og huset er udstyret med vaskemaskine.

Der er opsat energibesparende luft til luft varmepumpe (2019), med mulighed for fjernstyring via telefonen, så huset kan være opvarmet ved ankomst. Brændeovnen er fra 2020.

Udendørs er der et skønt åbent terrasseareal med udsigt over vandet, en stor overdækket sydvendt terrasse og en stor plæne omkranset af store "gamle" træer. Der er opført carport på grunden med redskabsrum.

Ved parkeringsområdet ved indkørslen er der installeret stander til opladning af elbil. Der er indlagt fiberforbindelse i sommerhuset.

Sommerhuset ligger på en 5.761 m² stor naturgrund, hvoraf en del af egen grund er fredet. Grunden ligger ud mod et større fredet område med indlandsklitter mellem huset og feriecenteret Skallerup Seaside Resort. Der er der 900 meter til havet og kun 700 meter til nærmeste forretning.

Området byder på en flot natur, dejlig badestrand og Skallerup Seaside Resort med tropisk badeland, romersk spa, minigolf, bowling, pub, aktivitetshal, mulighed for leje af cykler og meget mere.

Der er også restaurant, cafeteria, Deli-take-away, isbar og en stor SPAR købmand, hvor man kan købe "alt". Hver tirsdag, hele sommeren, kommer der en fiskebil til resortet, der sælger friskfanget fisk fra Vesterhavet og røgvarer. Der er kun 5 km til Lønstrup, den charmerende by med kunsthåndværk-forretninger, hyggelige butikker, indkøbsmuligheder og flere restauranter. Det er også her at Villa Vest, 1* Michelin-restaurant, er beliggende.

Den store grund åbner mulighed for at opføre et større hus på grunden, f.eks. mod vest for den eksisterende bygning, som herefter kunne fungere som anneks eller "gæstehus". Tilbygningen skal have sammenhæng med den eksisterende bygning, f.eks. med et fælles indgangsparti. Ifølge sælgers oplysninger og efter samtaler med fra Hjørring Kommune, vil det være muligt at opføre i alt 288 m² bebyggelse på grunden, inkl. redskabsskur, garage mv. Sælger afventer skitseforslag til en tilbygning fra arkitekt.

Sagsnummer: K12284

Areal: 75 m²

Carport: 25 m²

Renoveret: 2019 og 2025

Afstand til vandet: 900 m

Afstand til Skallerup Seaside Resort: 700 m

Pris: 4.295.000 kr.

Grundareal: 5.761 m²

Opført: 1971

Soverum: 3 – plads til 6 pers.

Afstand til indkøb: 700 m

Afstand til Lønstrup: 5 km













