

Falkebakken - Borup

Eksklusive nyopførte rækkehuse udlejes



Etape 1

- 6 rækkehuse på 99-100 m² - 3 værelser
- 5 rækkehuse på 100 m² - 2 værelser
- 2 rækkehuse på 119-120 m² - 3 værelser

Etape 2

- 5 rækkehuse på 99-101 m² - 2 værelser
- 6 rækkehuse på 106 m² - 3 værelser
- 2 rækkehuse på 120 m² - 3 værelser

Kontakt: **Maj-Britt Bundgaard**
Telefon/SMS: **20 750 709**
Mail: **mb@panorama.dk**

Falkebakken, 4140 Borup

Borup er en centralt beliggende vækstby på Sjælland i den vestlige del af Køge Kommune midt mellem Køge, Ringsted og Roskilde. Fra Borup er der direkte togforbindelse til Roskilde og København samt til Fyn og Jylland.

Endvidere er Borup beliggende i kort afstand til motorvej E20, der forbinder Hovedstadsområdet med resten af Sjælland, og fører til Fyn og Jylland. Boligprojektet Falkebakken ligger i den østlige del af Borup ved området omkring Møllebankerne

Borup har et rigt kultur- og idrætsliv med mange tilbud og faciliteter. Borup har udviklet sig fra tidligere landsby til et selvstændigt bysamfund med butikker, skoler, kulturhus, biograf, bibliotek og et rigt foreningsliv. Køge Kommune arbejder med en langsigtet byudvikling i Borup, og Byrådet ønsker, at bymidten udvikles til et attraktivt sted for borgerne, der bl.a. vil medføre en reovering og forskønnelse af bymidten med mere beplantning og med synliggørelse af Borup Bæk. Bymidten er udpeget som værdifuldt kulturmiljø på grund af den velbevarede stationsby og de mange fine huse fra tiden for byens opståen som stationsby. Landsbyen kan stadig fornemmes, særligt i miljøet omkring Borup Kirke og Møllelundgården.



Køge Kommune



FAKTA OM BOLIGERNE

Nyopførte 2023/2024	JA	Walk-in-closet i type A og B	JA	Opmaskemaskine	JA
Ubegrænset lejeperiode	JA	Gulvvarme overalt	JA	Vaskemaskine	JA
Seniorvenlig	JA	Varme-genvindingsanlæg	JA	Tørretumbler	JA
Egen terrasse	JA	Fjernvarme	JA	Køleskab/frys	JA
Parkeringsplads	JA	Fibernet	JA	Emhætte	JA
Depotrum	JA	Direkte afregning for el	JA	Indbygningsovn	JA
Husdyr tilladt efter aftale	JA	Direkte afregning for varme	JA	Induktionskogeplade	JA
Røgfri bolig	JA	Direkte afregning for vand	JA	Forberedt til el-ladestander	JA



Etape 1

Falkebakken 28-52, 4140 Borup

Adresse	Type	Blok	Areal	Vær.
UDLEJET Falkebakken 52	A3	1	100	3
UDLEJET Falkebakken 50	A2	1	100	2
UDLEJET Falkebakken 48	A1	1	99	3
UDLEJET Falkebakken 46	A3	2	100	3
UDLEJET Falkebakken 44	A2	2	100	2
UDLEJET Falkebakken 42	C1	2	119	3
UDLEJET Falkebakken 40	C2	3	120	3
UDLEJET Falkebakken 38	A2	3	100	2
Falkebakken 36	A2	3	100	2
UDLEJET Falkebakken 34	A1	3	99	3
UDLEJET Falkebakken 32	A3	4	100	3
UDLEJET Falkebakken 30	A2	4	100	2
UDLEJET Falkebakken 28	A1	4	100	3



Plantegning – Blok 1

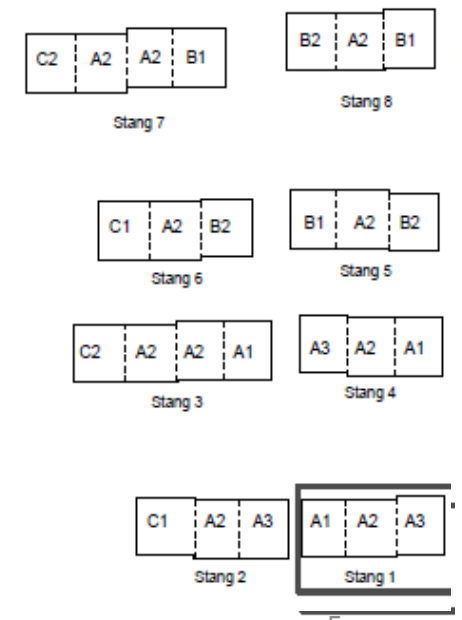
Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme



A1 – 99 m²

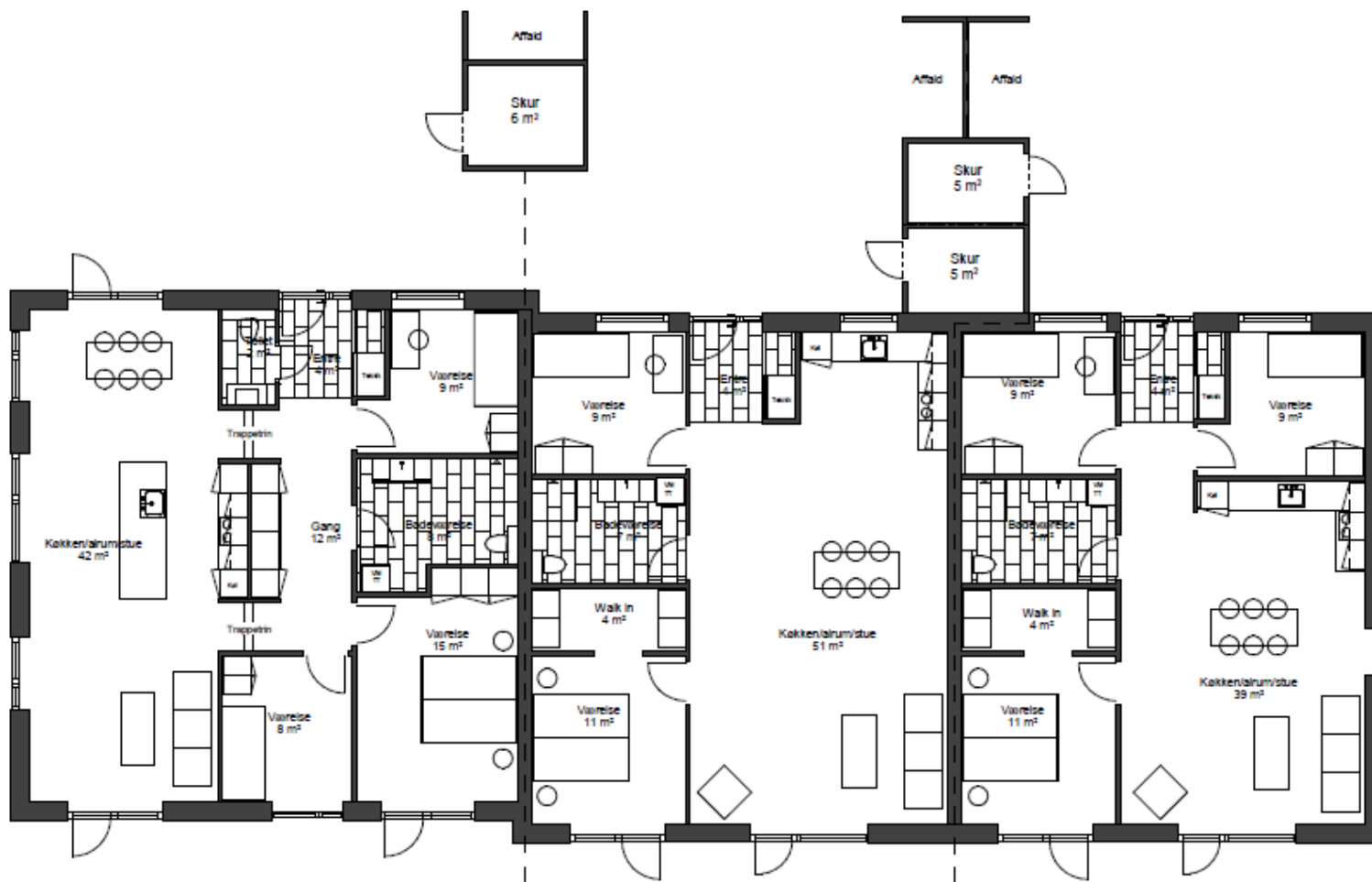
A2 – 100 m²

A3 – 100 m²



Plantegning – Blok 2

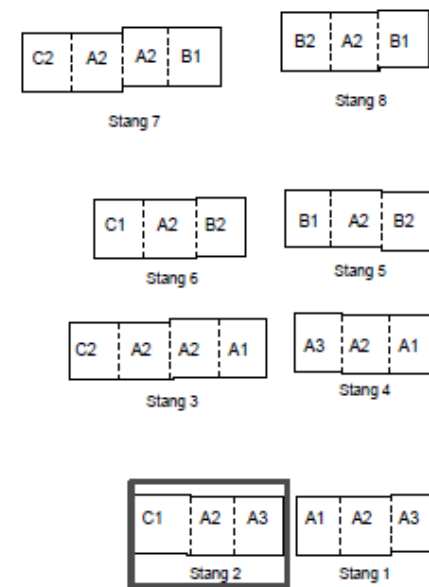
Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme



C1 – 119 m²

A2 – 100 m²

A3 – 100 m²



Plantegning – Blok 3

Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme

C2 – 120 m²

A2 – 100 m²

A2 – 100 m²

A1 – 99 m²



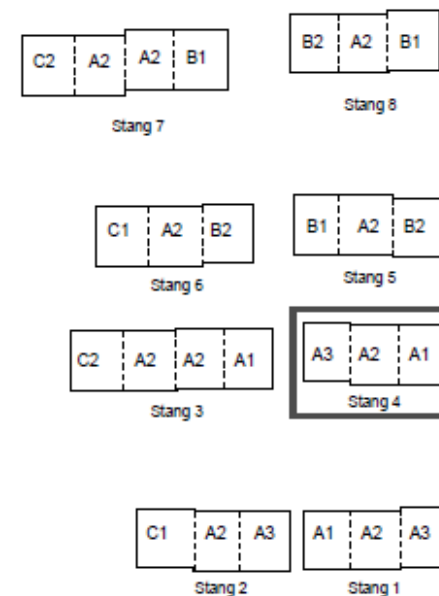
Plantegning – Blok 4

Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme

A3 – 100 m²

A2 – 100 m²

A1 – 100 m²



LEJEPRISER – ETAPE 1

Adresse	Type	Blok	Areal	Vær.	Mdl. leje	Depositum	Leje forud	1.mdr. leje	Betaling
UDLEJET akken 52	A3	1	100	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET akken 50	A2	1	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET akken 48	A1	1	99	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET akken 46	A3	2	100	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET akken 44	A2	2	100	2	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET akken 42	C1	2	119	3	16.900	50.700	16.900	16.900	84.500
UDLEJET akken 40	C2	3	120	3	16.900	50.700	16.900	16.900	84.500
UDLEJET akken 38	A2	3	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
Falkebakken 36	A2	3	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET akken 34	A1	3	99	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET akken 32	A3	4	100	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET akken 30	A2	4	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET akken 28	A1	4	100	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500

Etape 2

Falkebakken 2-26, 4140 Borup

Adresse	Type	Blok	Areal	Vær.
UDLEJET Falkebakken 26	B2	5	106	3
Falkebakken 24	A2	5	100	2
UDLEJET Falkebakken 22	B1	5	106	3
UDLEJET Falkebakken 20	B2	6	106	3
UDLEJET Falkebakken 18	A2	6	100	2
Falkebakken 16	C1	6	120	3
UDLEJET Falkebakken 14	C2	7	120	3
UDLEJET Falkebakken 12	A2	7	99	2
UDLEJET Falkebakken 10	A2	7	101	2
UDLEJET Falkebakken 8	B1	7	106	3
UDLEJET Falkebakken 6	B2	8	106	3
UDLEJET Falkebakken 4	A2	8	100	2
UDLEJET Falkebakken 2	B1	8	106	3



Plantegning – Blok 5

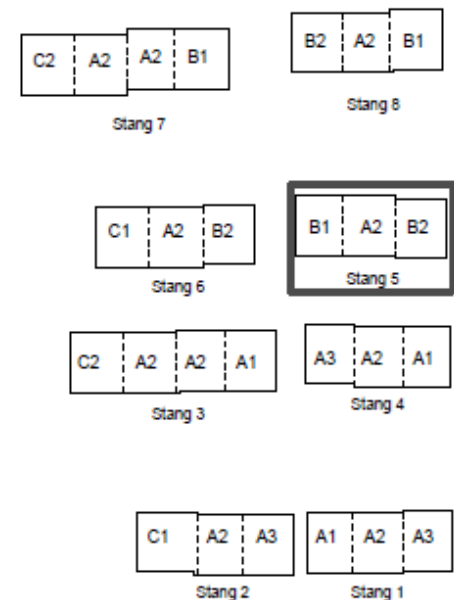
Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme



B1 – 106 m²

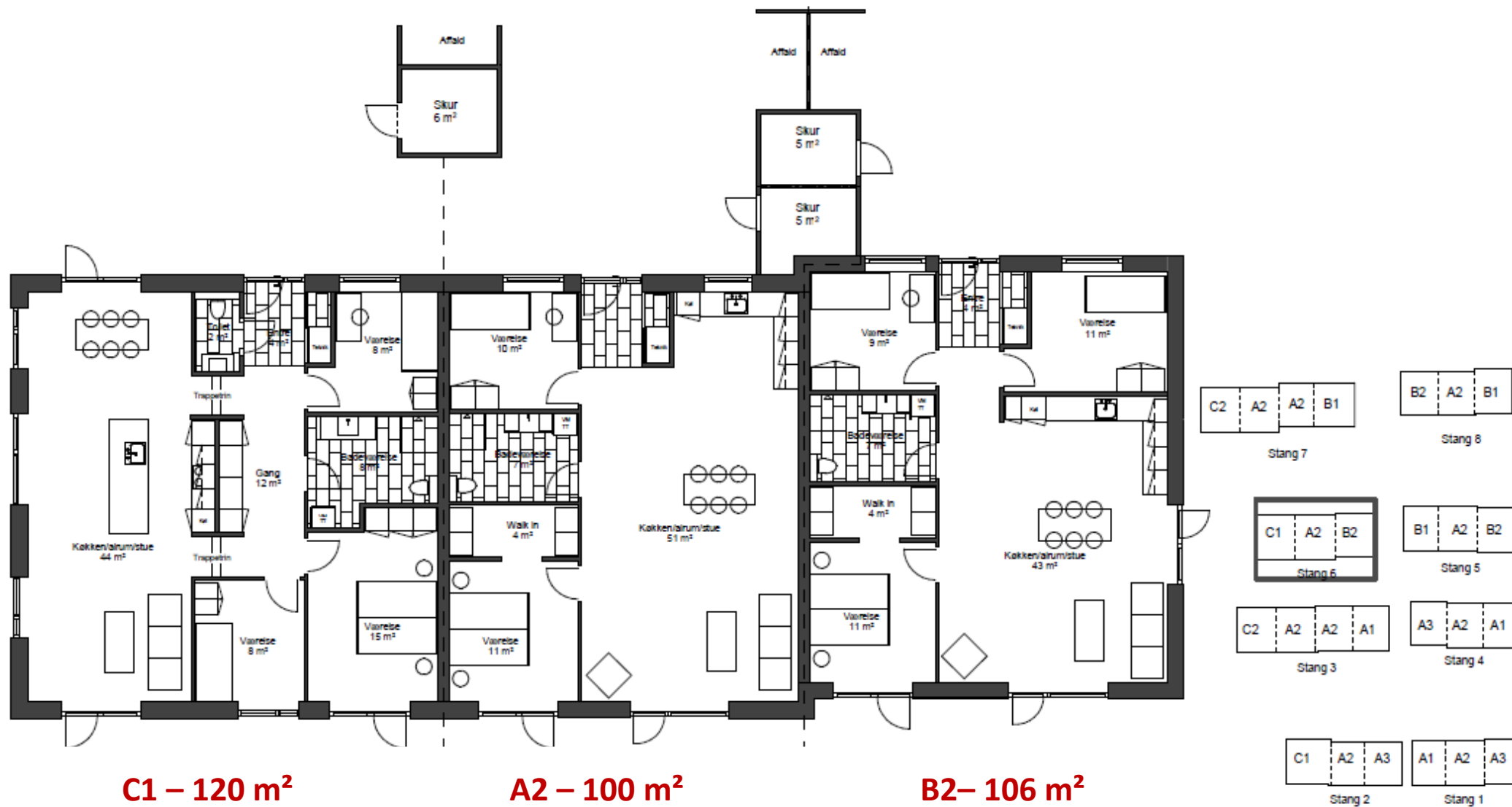
A2 – 100 m²

B2 – 106 m²



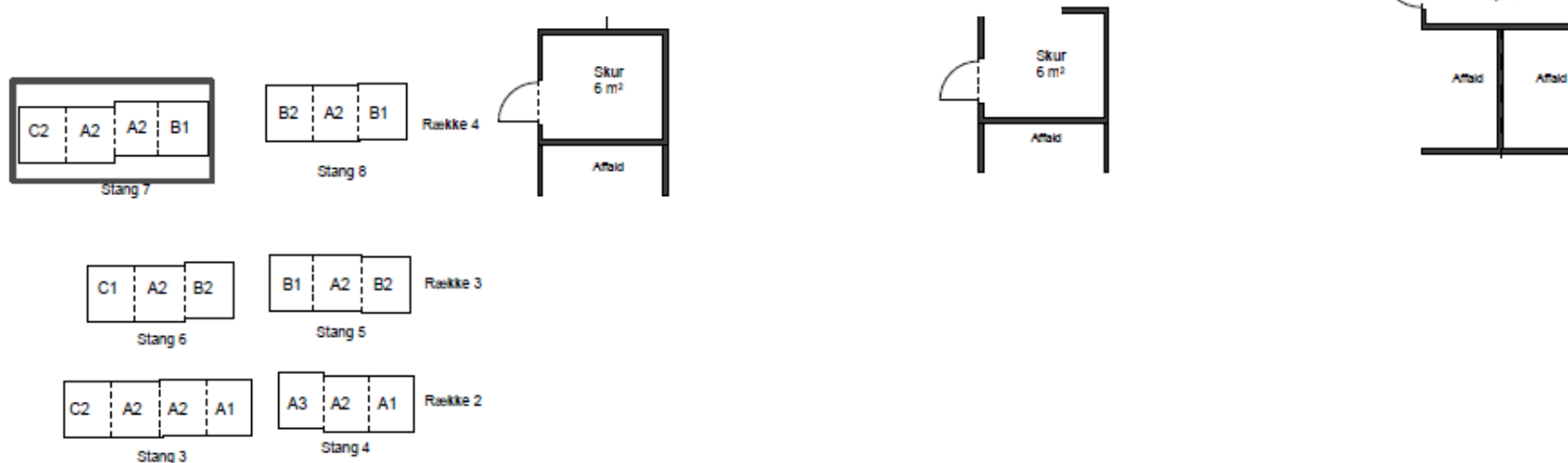
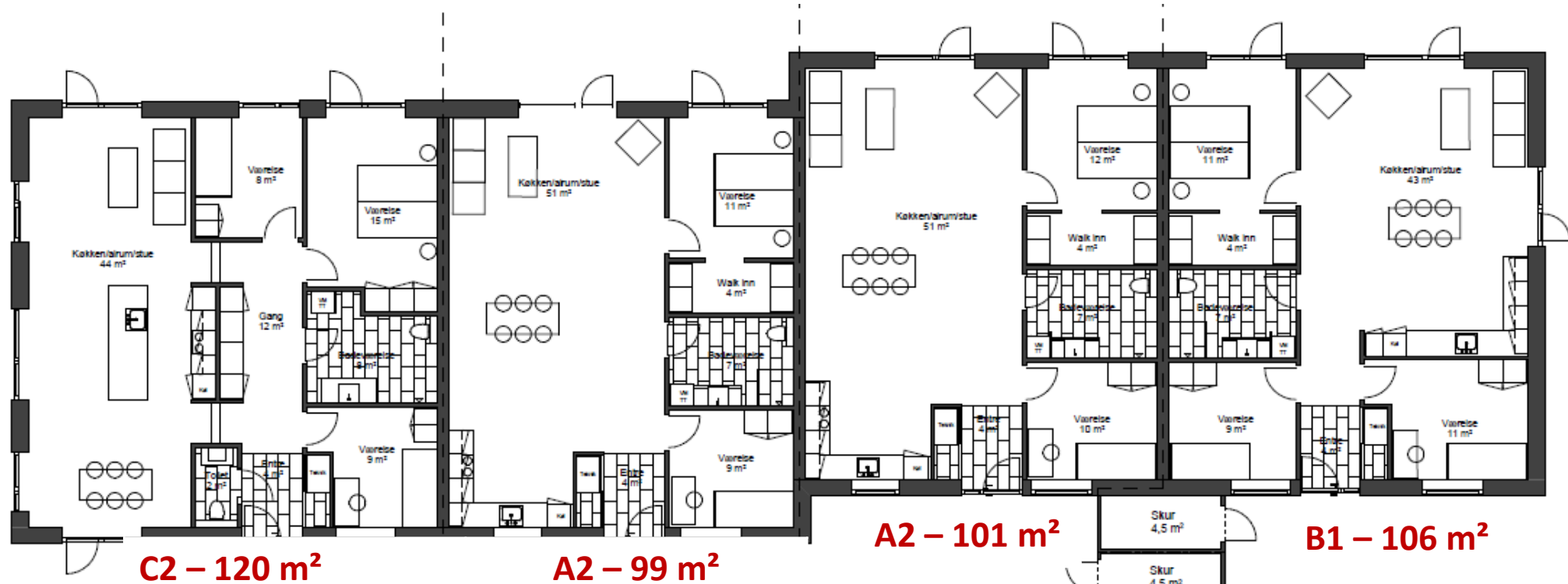
Plantegning – Blok 6

Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme



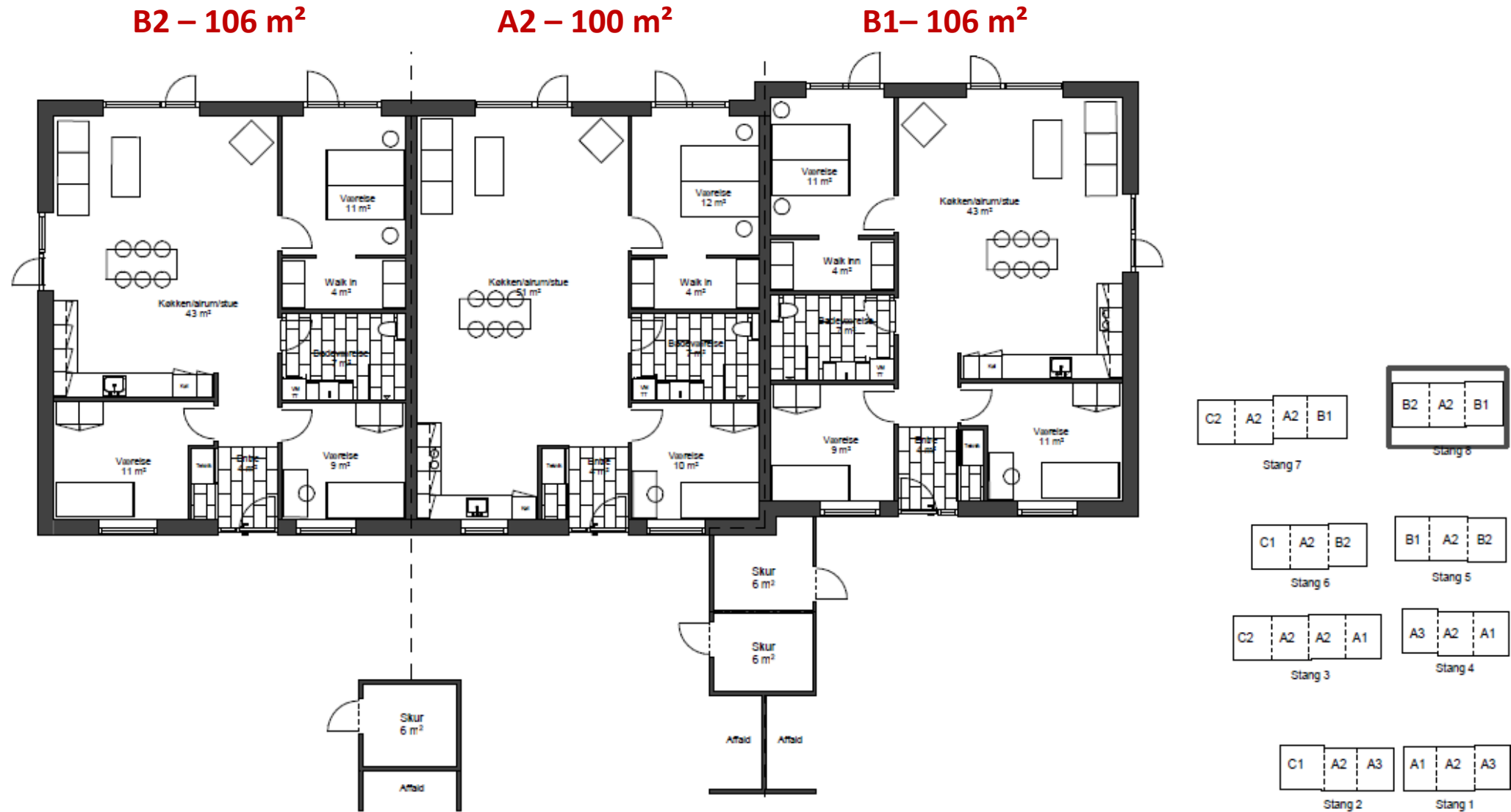
Plantegning – Blok 7

Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme



Plantegning – Blok 8

Plantegninger er vejledende uden ansvar
- ændringer kan forekomme



LEJEPRISER – ETAPE 2

Adresse	Type	Blok	Areal	Vær.	Mdl. leje	Depositum	Leje forud	1.mdr. leje	Betaling
UDLEJET Falkebakken 26	B2	5	106	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
Falkebakken 24	A2	5	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET Falkebakken 22	B1	5	106	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET Falkebakken 20	B2	6	106	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET Falkebakken 18	A2	6	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
Falkebakken 16	C1	6	120	3	16.900	50.700	16.900	16.900	84.500
UDLEJET Falkebakken 14	C2	7	120	3	16.900	50.700	16.900	16.900	84.500
UDLEJET Falkebakken 12	A2	7	99	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET Falkebakken 10	A2	7	101	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET Falkebakken 8	B1	7	106	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET Falkebakken 6	B2	8	106	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500
UDLEJET Falkebakken 4	A2	8	100	2	13.000	39.000	13.000	13.000	65.000
UDLEJET Falkebakken 2	B1	8	106	3	13.500	40.500	13.500	13.500	67.500



Computervisualisering uden ansvar– ændringer kan forekomme



Projektselskabet Borup Bakke ApS

CVR-nr. 42792624

c/o SVANEN Gruppen, Rådhusstorvet 1, 8700 Horsens

telefon: 8722 4545 – mail: info@as-svanen.dk

Computervisualisering uden ansvar – ændringer kan forekomme