

Nyopført lagerhal med kontorbygning Sundholmen 18, 9400 Nørresundby



Visualisering af påtænkt byggeri

På velbeliggende erhvervsgrund på Sundsholmen i Nørresundby opfører Panorama.dk ApS i samarbejde med Frede D. Nielsen A/S en domicil-, lager- og kontorejendom, som efter nærmere aftale kan tegnes, indrettes og opføres efter købers specielle ønsker.

Grunden er på 1.639 m² og har pt. adressen Pilevang 3-4, 9400 Nørresundby. Der er indhentet tilladelse fra Aalborg Kommune til at foretage en adresseændring til Sundsholmen 18, 9400 Nørresundby, idet grunden har direkte indkørsel og facade mod Sundsholmen. Sundsholmen-området er et yderst attraktivt erhvervsområde med en række veletablerede virksomheder. Der er kun 500 meter fra grunden til nedkørslen til det nord- og sydgående motorvejsnet (E45 og E39).



Lagerhal

Det foreløbige påtænkte byggeri består af en opvarmet lagerhal på 600 m².

Væggene udføres som stålspær med påmonterede stålplader.

Taget udføres med eternit tagplader med alu/zink tagrender.

Der monteres 1 stk. el-hejseport, 1 dør, 2 vinduer og 3 tagvinduer.

Gulvene støbes.

Kontorbygning

Den foreløbige påtænkte kontorbygning er på 80 m².

Facade- og indgangsparti som skitseret på visualisering.

Væggene udføres som trækonstruktion.

Væggene beklædes med fermacel indvendig og eternitplader udvendig.

Bygningen indrettes som et stort lokale med 2 stk. toiletter samt et lille tekøkken.

Tag udføres som eternit tagplader.

Løfter udføres som troldeks løfter

Bygningen er isoleret.

Det udvendige område udføres med belægning på ca. 300 m².

Ejendommen leveres "nøglefærdig" til indflytning efter nærmere aftale.

