

VILLA MED FJORDUDSIGT I ROSKILDE



FREDERIKSBORGVEJ 208 – HIMMELEV – 4000 ROSKILDE



VILLA MED FJORDUDSIGT I ROSKILDE

Udsigt over Roskilde Fjord
Tilhørende strandgrund
Højtbeliggende villa på 212 m²
Flot indretning med kvalitetsmaterialer

VILLA MED FJORDUDSIGT I ROSKILDE

FREDERIKSBORGVEJ 208 – HIMMELEV – 4000 ROSKILDE

FREDERIKSBORGVEJ 208 – HIMMELEV – 4000 ROSKILDE

Virkelig flot, arkitektoniske villa med en fantastisk udsigt over Roskilde Fjord.

Villa med et boligareal på 212 m² og en underetage på 126 m², der blandt andet kan benyttes til liberalt erhverv. Huset der er gennemgribende renoveret i 2014, tager sig elegant ud med en hvidpudset facade, beliggende tilbagetrukket fra vejen, med en velanlagt forhave og flisebelagt indkørsel med carport.

Indenfor sikrer store vinduespartier et sublimt lysindfald, ligesom de giver fri udsigt over fjorden.

Det naturlige omdrejningspunkt i villaen er køkken-alrummet, med flot designet køkken og alt i hårde hvidevarer. Køkken-alrummet har adgang til terrasser (den ene overdækket) på begge sider af huset. To trin ned fra køkken-alrummet ligger den indbydende og hyggelige stue. I stueetagen er også et meget stort værelse, som let kan opdeles i to, og et badeværelse.

Førstesalen er i dag indrettet med stor vinkelstue, men kan, som den tidligere har været, indrettes til en eksklusiv voksenafdeling med et soveværelse med walk-in-closet og udgang til udsigtsterrassen. På førstesalen findes også stort badeværelse med sauna.

Boligen fuldendes af underetagen med egen indgang via carporten, hvor der forefindes bryggers, tekøkken, badeværelse, værelse, en stue og et disponibelt rum.

Med til, og lige frem for, huset hører en 595 m² stor strandgrund. Grunden må ikke bebygges.

Udover den sublime udsigt over Roskilde Fjord udmærker adressen sig også ved den korte distance til hverdagens fornødenheder. I gåafstand findes offentlig transport, skov og daginstitution samt byens mest populære strand - Veddelev Strand. Der er også nemt til indkøb, skole og Roskilde centrum.

Sagsnummer: K12272

Boligareal: 212 m²

Carport: 28 m²

Strandgrund: 595 m²

Renoveret: 2014

Pris: 13.495.000 kr.

Kælderareal: 126 m²

Grundareal: 1.562 m²

Opført/ombygget: 1954/1971 m²









