

VELHOLDT UDLEJNINGSEJENDOM, VRÅ



ØSTERGADE 8 - 9760 VRÅ



VELHOLDT UDLEJNINGSEJENDOM, VRÅ

Fuldt udlejet ejendom
5 boligejligheder
1 erhvervslejlighed
Afkast på 6,00%

VELHOLDT UDLEJNINGSEJENDOM, VRÅ



ØSTERGADE 8 - 9760 VRÅ

ØSTERGADE 8 - 9760 VRÅ

Pæn, velholdt og fuldt udlejet udlejningsejendom, bestående af 5 boliglejligheder på hhv. 62 m², 67 m², 79 m² og 2 x 91 m², en udlejet garage, samt et erhvervslejemål på 81 m² (+ et uopvarmet kælderareal).

Sagsnummer: K11988

Bebygget areal: 185 m²

Kælder: 170 m²

Samlet boligareal: 389 m²

Afkast: 6,00%

Ejendommen er oprindelig fra 1902 og er løbende blevet renoveret og vedligeholdt. Nem ejendom at administrere. Stabile lejere.

Ejendommens årlige lejeindtægt er på ca. kr. 248.000 med anslåede driftsomkostninger på kr. 56.000, hvorved nettolejen udgør ca. kr. 192.000. Deposita refunderes. Ejendommen skal tilkobles Hjørring Kommunes planlagte separatkloakering i 2019.

Pris: 3.500.000 kr.

Samlet bygningsareal: 321 m²

Tagetage (udnyttet): 136 m²

Samlet erhvervsareal: 81 m²





