

STOR UDLEJNINGSVILLA I SILKEBORG



GØDVAD BAKKE 4A - 8600 SILKEBORG



STOR UDLEJNINGSVILLA I SILKEBORG

Stor villa med mange muligheder

Stort udlejningspotentiale

Meget nemt til offentlig transport

Boligareal, 309 m² - underetage, 157 m²

STOR UDLEJNINGSVILLA I SILKEBORG

GØDVAD BAKKE 4A - 8600 SILKEBORG

Gødvad Bakke 4A - 8600 Silkeborg

Stor villa med mange muligheder

Centralt beliggende villa til den store familie, familien med liberalt erhverv eller til investoren, der ønsker en spændende boligudlejningsejendom i et godt område af byen. Mulighederne er mange.

Villaen er på hele 309 m² + velfungerende underetage på 157 m². Der er meget nem tilgang til Ringvejen og Silkeborgmotorvejen og kun 3,5 km til Silkeborg Centrum. Meget nemt til offentlig transport med busholdeplads få meter fra villaen.

1. salen, der er på 149 m², har egen indgang og består af stor lys stue med udgang til kæmpe tagterrasse på ca. 45 m², 3 gode værelser, pænt køkken, stort badeværelse med kar, gæstetoilet, mellemgang med skabe og repos med plads til lille kontorplads.

Sagsnummer: K12271

Grundareal: Del af 2.822 m²

Første sal: 149 m²

Underetage: 157 m²

Om-/tilbygningsår: 1989

Stueetagen er på 160 m² og består af stor entre, meget stor og lys stue med pejs, 4 gode værelser, godt køkken og pænt badeværelse med bruseniche, mellemgang med god skabsplads.

Fra stueetagen er der nedgang til stor funktionel underetage på 157 m², der blandt meget andet kan bruges til liberalt erhverv. Underetagen består af 4 disponible rum, hvor der i et af dem evt. kan etableres køkken, nyere badeværelse med bruseniche. Der er separat indgang til underetagen udefra.

Udenfor huset er der carport. Derudover er der brugsret til yderligere 2 private parkeringspladser på det store nabo-parkeringsareal, der tilhører erhvervsejerlejligheden, som villaen deler matrikel med.

Villaen er en del af matrikel nr. 24h, Gødvad, Gødvad By, hvorpå der også ligger en erhvervsejendom. Bygningerne er pt. under opdeling i ejerlejligheder, hvilket forventes at være gennemført pr. 01.06.2023, hvorefter villaen har status som en ejerlejlighed.

Villaen har tidligere været udlejet som separate lejemål for i alt ca. kr. 232.000 om året.

Pris: 2.800.000 kr.

Boligareal: 309 m²

Stueetage: 160 m²

Opført: 1965











