

LIEBHAVEREJENDOM I GL. SKAGEN



ØSTERKLIT 16 – 9990 SKAGEN



LIEBHAVEREJENDOM I GL. SKAGEN

Eksklusive materialer

221 m2 liebhaverbolig

32 m2 anneks indrettet som bar

Beliggende på lukket vej i Gl. Skagen

LIEBHAVEREJENDOM I GL. SKAGEN



ØSTERKLIT 16 – 9990 SKAGEN

ØSTERKLIT 16 – 9990 SKAGEN

Med attraktiv beliggenhed på lukket vej i Gl. Skagen, udbydes smukt og klassisk Skagenshus opført i 1971 og for nylig total gennemmoderniseret i en sjælden grad, med de absolut bedste materialer.

Ejendommen har et boligareal på 221 m². Den gennemgående brug af kvalitetsmaterialer møder man allerede i indkørslen, som er lagt i to slags sandsten. I entreen er gulvbelægningen patineret juramarmor, hall med smuk svunget trappeløb til 1. sal, flot Hanstholm Køkken/alrum i klassisk landstil, spiseplads i den runde karnap fungerer som husets naturlige samlingspunkt. Hyggelig opholdsstue med hjørnekamin med glaslåge som kan hæves. 1. sal: Repos med plads til kontor, stort østvendt soveværelse, smukt eksklusivt badeværelse med rund bruseniche samt fritstående badekar og to håndvaske, yderligere en opholdsstue/værelse samt et soveværelse mere. Fra det ene soveværelse udgang til balkon mod vest med kig mellem klitterne til havet og solnedgangen. I alle opholdsrum er der smukke Dinesen gulve.

Sagsnummer: K12146

Boligareal: 221 m²

Garage: 24 m²

I husets annekts på 32 m² er der indrettet bar og et mindre toilet. Kan også bruges som gæsteafdeling. Den store grund på 1.217 m² har ud over indkørslen store stenbelagte terrassearealer.

Huset opvarmes med naturgas og der er gulvvarme overalt. I annekset er der el-gulvvarme.

Pris: 9.995.000 kr.

Anneks: 32 m²

Grundareal: 1.217 m²







