

INVESTERINGSSAG, RESTAURANTSKIB I

AALBORG



PRINSES JULIANA – VESTRE HAVNEPROMENADE 2 - AALBORG



INVESTERINGSSAG, RESTAURANTSKIB I AALBORG

Fremstår særdeles præsentabelt

God forpagtningsaftale

210 siddepladser indendørs

385 m2 i tre etager

INVESTERINGSSAG, RESTAURANTSKIB I AALBORG



PRINSES JULIANA – VESTRE HAVNEPROMENADE 2 - AALBORG

PRINSES JULIANA – VESTRE HAVNEPROMENADE 2 - AALBORG

Det nu godt 90-årige restaurantskib Prinses Juliana, blev oprindeligt bygget i Holland og anvendt som skoleskib i en årrække. Siden 1993 har Prinses Juliana levet et godt og lykkeligt liv som flydende spiserestaurant, som en rigtig dejlig og eftertragtet arbejdsplads.

Prinses Juliana er bortforpagtet - med en forpagtningsafgift på min. kr. 900.000 årligt.

Skibet er indrettet med flere varierende størrelser af maritime restaurationslokaler og saloner etc., med samlet ca. 210 gode siddepladser indendørs. Endvidere findes ca. 40 udendørs siddepladser på det

overdækkede agterdæk. Herudover forefindes naturligvis kabys/køkken, flere lagerrum, pantry, kølerum, fryserum, bar, personalerum, vinlager, kontor, teknikrum mv., samt en stor lagercontainer som er placeret på land.

Skibet har løbende gennemgået restaurering fremstår særdeles præsentabel.

Restaurantskibet Prinses Juliana har i dag fast kajplads i Aalborg lige ud for Limfjordsbroen, med mange gode P-pladser lige ved døren.

Skibet er i dag uden såvel skibsmotor som propel, hvorfor Skibsregistret reelt betragter skibet som en "pram/ lægter", der altid skal bugseres, hvis det evt. skal flyttes.

Sagsnummer: K12260

Etageareal: 385 m²

Årlige ejerudgifter: kr. 242.000

Afkast: estimeret 4%

Pris: 17.000.000 kr.

Afstand til Aalborg C: 500 m

Årlig forpagtningsafgift: Min. kr. 900.000 årligt





















