

INVESTERINGSEJENDOM I GREVE



SKOLEHOLMEN 19 – 2670 GREVE



INVESTERINGSEJENDOM I GREVE

Fuldt udlejet

Afkast 6,24%

Tæt på offentlig transport

Ca. 2 km til motorvej

INVESTERINGSEJENDOM I GREVE



SKOLEHOLMEN 19 – 2670 GREVE

SKOLEHOLMEN 19 – 2670 GREVE

Fuldt udlejet investeringsejendom i Greve centrum. Ejendommen er opført i 1987 og rummer 1.237 m². Ejendommen er en flot murstensejendom i røde sten, og er indrettet til kontor-/sundhedshus, fordelt på 2 etager.

Ejendommen er godt indrettet med indgangsparti, der giver alle lejere gode adgangsforhold til deres lejemål. I stueetagen er der indrettet med fordelingsgang, hvorfra der er adgang til cellekontorer og mødelokaler. Her finder man frisør, gynækolog, lægehus og fodterapeut.

Sagsnummer: K12251

Areal: 1.237 m²

Bebygget areal: 747 m²

Anslået lejeindtægt: kr. 1.440.375

1. sal er delt i to lejemål. Det ene er indrettet med kontorer og udlejet til et forlag. Det andet er udlejet til tandlæge.

Ejendommen fremstår i pæn vedligeholdelsesstand og indretning samt beliggenhed, gør den særdeles attraktiv.

Indenfor få minutters gang finder man Greve Midtby Center, Holmeagerskolen, Greve Gymnasium, Greve Rådhus og Greve Svømmehal. Der er ca. 2 km til Køge Bugtmotorvejen. Ejendommen ligger helt tæt på Greve S-togsstation og der er "ikke tidsbegrænsede" parkeringspladser foran ejendommen.

Pris: 20.995.000 kr.

Grundareal: 1.335 m²

Opført: 1987

Afkast: 6,24%













