

INVESTERINGSEJENDOM I AALBORG



BISPENSGADE 20, JOMFRU ANE GADE 2 – 9000 AALBORG



INVESTERINGSEJENDOM I AALBORG

Attraktiv beliggenhed

Fuldt udlejet

Velvedligeholdt

Afkast 4,60%

INVESTERINGSEJENDOM I AALBORG



BISPENSGADE 20, JOMFRU ANE GADE 2 – 9000 AALBORG

BISPENSGADE 20, JOMFRU ANE GADE 2 – 9000 AALBORG

Flot og velholdt investeringsejendom beliggende i gåademiljøet i Aalborg Centrum. Markant og synlig facade på hjørnet af Bispensgade og Jomfru Ane Gade. En absolut attraktiv beliggenhed med mange handlende og besøgende i Aalborg.

Ejendommen, der er fuldt udlejet, består af 4 ejerlejligheder fordelt med tre boliglejligheder med henholdsvis 91 m², 72 m² og 65 m² og en erhvervslejlighed på 191 m².

Sagsnummer: K12261

Boligareal: 228 m²

Opført: 1908

Facade istandsat og renoveret: 2017

Fremstår renoveret med ydermure i pudsede hvidmalet sten, tag belagt med sorte skifereternitplader og kviste med zinkbelægning.

Ejendommen er bevaringsværdig på niveau 6. Kan eventuelt indgå i en byttehandel med et større boligudlejningsprojekt i Aalborg-området.

Kontakt Panorama.dk for flere oplysninger og estimeret økonomiberegning samt driftsbudget.

Pris: 25.000.000 kr.

Erhvervsareal: 191 m²

Om-/tilbygget: 2008

Afkast: 4,60%

