

GRUNDSTYKKE NÆR HOLBÆK



TH. BARTHOLINS HAVE ? 4532 GISLINGE



GRUNDSTYKKE NÆR HOLBÆK

6.800 m² byggegrund

Der er udarbejdet byggeprojekt

Mulighed for at bygge 1.430 m² boliger

Kun 5 km fra Holbæk

GRUNDSTYKKE NÆR HOLBÆK



TH. BARTHOLINS HAVE ? 4532 GISLINGE

TH. BARTHOLINS HAVE ? 4532 GISLINGE

11 nyudstykkede parcelhusgrunde - sælges samlet. I den hyggelige lille landsby Ny Hagedsted sælges 11 grunde, der udgør en del af et nyudstykket område med tilhørende fællesarealer. På arealet er tinglyst lokalplan nr. 6.07, som giver mulighed for opførelse af boliger i 1 plan med udnyttet tagetage - eller mere oplagt 15-16 seniorboliger da der er et stærkt behov for dette i området. Der er i alt mulighed for at bygge 1.430 m² boliger.

Ifølge sælger er Holbæk Kommune åbne overfor eventuelle forslag til ændring af lokalplanen. Arealet er ikke byggemodnet. Der foreligger tilbud for anlæggelse af vejkasse, kloak, el, vand til ca. kr. 1,4 mill. Ved etablering og færdiggodkendelse af kloakforhold tilbagebetaler Holbæk forsyninger kr. 705.000.

Ny Hagedsted er en mindre landsby, ca. 5 km vest for Holbæk, omgivet af gårde og åbne marker. Et roligt sted lidt væk fra det hele, men lige i nærheden af en af landets livlige købstæder med en mangfoldighed af kulturelle tilbud og indkøbsmuligheder. Både Holbæk centrum og Holbæk fjord ligger i behagelig cykelafstand. Busser kører næsten lige udenfor døren, og der er kun ca. 500 m til Ny Hagedsted station. Hele området byder på en spændende natur og et rigt udbud af seværdigheder med gamle kirker, slotte og herregårde.

Sagsnummer: 11774

Pris: kr.

Areal: 6.800 m² - inkl. andel i fællesareal

