

FLOT BELIGGENDE GRUND I EBELTOFT



EGSMARK HØJE 22 – 8400 EBELTOFT



FLOT BELIGGENDE GRUND I EBELTOFT

Beliggende i udbygget område

Tæt på vand og skov

Velfungerende ejerforening

1.053 m² udsigtgrund

FLOT BELIGGENDE GRUND I EBELTOFT



EGSMARK HØJE 22 – 8400 EBELTOFT

EGSMARK HØJE 22 – 8400 EBELTOFT

Yderst attraktiv udsigtsgrund på 1.053 m², beliggende helt fantastisk på lettere skrånende grund på toppen af Egsmark Høje i Ebeltoft i naturskønne omgivelser. Grunden er beliggende ugenert for enden af lukket vej og med få hundrede meter til skoven.

Grunden er en af de sidste i et flot udbygget område. Til området er der etableret velfungerende grundejerforening. Bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25%. Der er tilladt etageantal på 1½ plan, dog kan byrådet tillade, at der på stærkt skrånende terræn opføres bygninger i to etager. Bygningshøjden må maksimalt nå 7,5 meter. Til bebyggelsens ydermure kan anvendes teglsten eller træ. Teglstenene kan fremstå som blank mur, vandskurede eller pudsede mure/kalkede overflader.

Sagsnummer: K12223

Grundareal: 1.053 m²

Afstand til Ebeltoft C: 3 km

Der er ført stik for kloak, vand og el frem til grunden. Køber skal selv forestå og afholde udgifter til intern byggemodning herunder bl.a. anlæggelse af nødvendige stikledninger til vand, kloak og el samt egen indkørsel fra vejen.

Køber afholder selv tilslutnings- og ledningsudgifter til tilslutningsstedet for el. Tilslutningsafgift til vand og kloak ER betalt.

Den gamle hyggelige købstad Ebeltoft er kendetegnet ved masser af indkøbsmuligheder, cafeer, restauranter, hyggelige butikker, skoler og idrætsfaciliteter. Gode strande og masser af naturoplevelser.

Pris: 800.000 kr.

Matr.nr.: 42I, Egsmark By, Dråby



