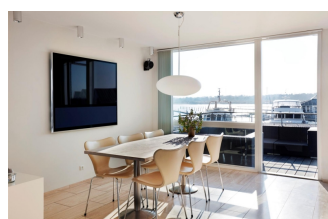


FANTASTISK HAVUDSIGT I GRENAÅ



SKAKKES HOLM 76H - 8500 GRENAÅ



FANTASTISK HAVUDSIGT I GRENAÅ

Luksus og kvalitet
Beliggende helt ud til vandet
Gode terrasser
Ingen bopælspligt

Panorama.dk ApS Vestre Havnepromenade 11A, 3. th
DK-9000 Aalborg - Tlf.: +45 96 321 321
salg@panorama.dk - www.panorama.dk

PANORAMA^{dk}

FANTASTISK HAVUDSIGT I GRENAA

SKAKKES HOLM 76H - 8500 GRENAA

SKAKKES HOLM 76H - 8500 GRENAA

Denne smukke liebhaverbolig ligger omgivet af Kattegat og Grenaas hyggelige lystbådehavn. Her får man en helt fantastisk udsigt til Kattegat gennem de mange store glaspartier i husets tre planer. De smukke lyse rum er opført i gedigne kvalitetsmaterialer, og der er kælet for detaljerne.

Boligen ligger i en moderne ejendom fra 2006 med liebhaver- og sommerboliger. Ejendommen har fælleshave og grillplads og er tilmed omgivet af lystbådehavnens rustikke stenmoler og både.

Indenfor imponerer boligens stueplan med en rummelig entré og et lækkert badeværelse med bruseniche. Der er 3 dejlige værelser, hvoraf det ene har direkte adgang ejendommens hyggelige terrasse.

På førstesalen er de mange lyse kvadratmeter brugt på et flot åbent køkken-alrum hvor der er havudsigt fra begge sider af huset. Køkkenet er lyst og tilpasset rummet.

Boligens øverste plan byder på et hyggeligt soveværelse med et skønt walk-in-closet. Heroppe finder man også et lækkert stort badeværelse med sauna.

Boligen har mange eksklusive detaljer, heraf kan blandt anden nævnes IHC anlæg, Unoform køkken- og bademiljø, elektroniske gardiner og flere andre tilvalg af luksusmaterialer.

Boligen har i det hele taget en skøn beliggenhed midt i Grenaas charmerende havnemiljø. Her er man tæt på stranden, Kattegatcentret, gode indkøbsmuligheder og Grenaas plantage.

Møbler kan medfølge efter nærmere aftale. Boligen er ikke pålagt bopælspligt og kan derfor også bruges som fritidsbolig.

Sagsnummer: K12190

Areal: 178 m²

Opført: 2006

Fællesomkostninger: ca. kr. 3.000 p.a.

Pris: 4.500.000 kr.

Grund: 61 m²

Værelser: 5



