

# ERHVERVSEJENDOM I IKAST



ELI CHRISTENSENS VEJ 45 - 7430 IKAST



## ERHVERVSEJENDOM I IKAST

Facade mod befærde hovedtrafikvej  
Hovedlejer er Ikast/Brande Kommune  
Busholdeplads uden for ejendommen  
Stor grund med gode parkeringsforhold

# ERHVERVSEJENDOM I IKAST



## ELI CHRISTENSENS VEJ 45 - 7430 IKAST

### ELI CHRISTENSENS VEJ 45 - 7430 IKAST

1.225 m2 velbeliggende gulstens erhvervsbygning med eternittag.

740 m2 er udlejet til Ikast-Brande kommune, Jobcenter, som anvender lokalerne til undervisning. Det resterende areal fordeler sig på kontorer og større rum, der kan anvendes til undervisning, lettere produktion, lager eller kontorer.

Sagsnummer: K11603

Ejendom: 1.225 m2

Opført: 1976

Kommuneplanen giver tilladelse til at lokalerne kan anvendes til erhvervsformål, håndværk og lettere industri

Ejendommen er beliggende på over 3000 m2 stor grund med facade direkte ud til hovedtrafikvej (Vestergade) gennem Ikast by - således en oplagt domicil ejendom til mellemstor virksomhed indenfor detailhandel, service og kontorvirksomhed, der lægger vægt på beliggenhed og synlighed.

Ejendommen er beliggende i den vestlige del af Ikast, hvor der nord for ejendommen forefindes større beboelsesområde, og mod syd-vest ligger forskellige uddannelses institutioner bl.a. gymnasium og handelsskole.

Ejendommen er opført som vinkelbygning med stort parkeringsareal foran bygningen. Ejendommen entres via indgangsparti med adgang til diverse kontorer samt lager og produktions arealer.

Pris: 5.495.000 kr.

Grund: 3.000 m2

Ombygget: 1993

















