

# EKSKLUSIVT FERIEHUS NÆR LØNSTRUP



LYNGBAKKEVEJ 3 - VENNEBJERG - 9800 HJØRRING



## EKSKLUSIVT FERIEHUS NÆR LØNSTRUP

Der er ikke bopælspligt  
Huset fremstår som nyt  
Ligger i naturskønt område  
Stort hus - dejlig grun

# EKSKLUSIVT FERIEHUS NÆR LØNSTRUP



## LYNGBAKKEVEJ 3 - VENNEBJERG - 9800 HJØRRING

### LYNGBAKKEVEJ 3 - VENNEBJERG - 9800 HJØRRING

Charmierende helårshus, uden bopælspligt, særdeles velegnet som fritidshus.

Beliggende i det idylliske og eftertragtede Gl. Vennebjerg ved Lønstrup på en 1160 m2 grund.

Romantisk indkørsel af skovvejen til en god carport, med redskabsrum, sammenbygget med huset.

Ligger i smukt naturområde med meget få boliger. Huset, der er højt beliggende ved Gl. Vennebjerg kirke, med skov på den ene side og marker med hestefolde på den anden, fremstår efter en gennemgribende renovering helt som nyt.

Underetagen er med stort og funktionelt bryggers, med vaskemaskine og tørretumbler. Herfra er der direkte adgang til velindrettet køkken, der forener de moderne linier, med den traditionelle bondehusstil. Køkkenet er indrettet med alt i integrerede hårde hvidevare.

Åben forbindelse mellem køkken og spisestue/opholdsstue. I stueetagen er der desuden soveværelse og badeværelse med vandskurede vægge, granitfliser på gulv og lukket brusekabine med glasdør.

Fra opholdsstuen fører trappe til 1. sal, der er indrettet med 2 store gavlværelser og badeværelse holdt i lyse materialer. I gangarealet er integrerede skabe med skydelåger og spejl.

Sagsnummer: 11712

Boligareal: 138 m2

Byggeår: 1870/2005

Sovepladser: 6

Pris: kr.

Grund: 1160 m2

Værelser: 3

Afstand til by: 3 km (Lønstrup)





