

# ATTRAKTIV UDSIGTSGRUND I EBELTOFT



EGSMARK HØJE 38 – 8400 EBELTOFT



## ATTRAKTIV UDSIGTSGRUND I EBELTOFT

Tæt på vand og skov  
Beliggende i udbygget område  
Velfungerende ejerforening  
1.047 m<sup>2</sup> udsigtsgrund

# ATTRAKTIV UDSIGTSGRUND I EBELTOFT



## EGSMARK HØJE 38 – 8400 EBELTOFT

### EGSMARK HØJE 38 – 8400 EBELTOFT

Virkelig flot og spændende grund i meget attraktivt område i Ebeltoft. Grunden er højt beliggende i kuperet område med flot udsigt over en lille sø og med få hundrede meter til skoven.

Grunden er en af de sidste i et flot udbygget område. Til området er der etableret velfungerende grundejerforening. Bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25%. Der er tilladt etageantal på 1½ plan, dog kan byrådet tillade, at der på stærkt skrånende terræn opføres bygninger i to etager. Bygningshøjden må maksimalt nå 7,5 meter. Til bebyggelsens ydermure kan anvendes teglsten eller træ. Teglstenene kan fremstå som blank mur, vandskurede eller pudsede mure/kalkede overflader.

Sagsnummer: K12227

Grundareal: 1.047 m<sup>2</sup>

Afstand til Ebeltoft C: 3 km

Der er ført stik for kloak, vand og el frem til ejendommen. Køber skal selv forestå og afholde udgifter til intern byggemodning herunder bl.a. anlæggelse af nødvendige stikledninger til vand, kloak og el samt egen indkørsel fra vejen.

Køber afholder selv tilslutnings- og ledningsudgifter til tilslutningsstedet for el.

Tilslutningsafgift til vand og kloak ER betalt.

Den gamle hyggelige købstad Ebeltoft er kendetegnet ved masser af indkøbsmuligheder, cafeer, restauranter, hyggelige butikker, skoler og idrætsfaciliteter. Gode strande og masser af naturoplevelser.

Pris: 595.000 kr.

Matr.nr.: 42t, Egsmark By, Dråby



