

5 HELÅRSGRUNDE, BØNNERUP STRAND



ENGVEJ 1, 3, 5, 7, 9 - BØNNERUP STRAND – 8585 GLESBORG



5 HELÅRSGRUNDE, BØNNERUP STRAND

Grundene sælges samlet
Velegnede til seniorboliger
Areal fra 1.000 – 1.127 m²
Prøveboring er foretaget

5 HELÅRSGRUNDE, BØNNERUP STRAND

ENGVEJ 1, 3, 5, 7, 9 - BØNNERUP STRAND – 8585 GLESBORG

ENGVEJ 1, 3, 5, 7, 9 - BØNNERUP STRAND – 8585 GLESBORG

5 velbeliggende grunde på privat anlagt vej med tilkørsel fra Bolthersvej. Grundene ligger ned til naturskønt engareal og samtidig kun ca. 700 meter til spændende havnemiljø og dejlig strand.

Grundene er særdeles velegnet til byggeri af f.eks. seniorboliger, ældreboliger og handicapboliger og grundene er jf. BBR godkendt til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Derudover tilhørende fællesanlæg, fx. varmecentral, fælleshuse, institutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning. Der kan endvidere særskilt tillades mindre ikke generende erhverv og virksomheder, som kan indpasses i den enkelte bolig uden at det forandrer ejendommens karakter af beboelsesejendom, og som i øvrigt ikke er til gene for omgivelserne.

Der er tilbage i 2008 foretaget prøveboring på matr. nr. 3 FT. Rapport fra 4AP-Geoteknik A/S kan rekvireres.

Sagsnummer: K12099

Areal Engvej 1: 1.073 m², heraf vej 361 m²

Areal Engvej 5: 1.043 m², heraf vej 21 m²

Areal Engvej 9: 1.000 m², heraf vej 0 m²

Sælger har betalt kloak til spildevand og regnvand på i alt kr. 253.675,00 inkl. moms. Køber skal derfor alene betale for tilslutning af el og vand. Priserne herfor kan indhentes hos NRGi Net, Aarhus og via Djurs Vand.

Bønnerup Strand er en lille fiskerby med 828 indbyggere med bare 18 km til Grenaa og 35 km til Aarhus Lufthavn. Byen ligger på nordkysten af Norddjurs Kommune direkte ud til Kattegat. Udover at være en hyggelig landsby er Bønnerup Strand også en populær bade- og ferieby med sommerhuse og badhotel.

Grundene sælges samlet og er inkl. moms.

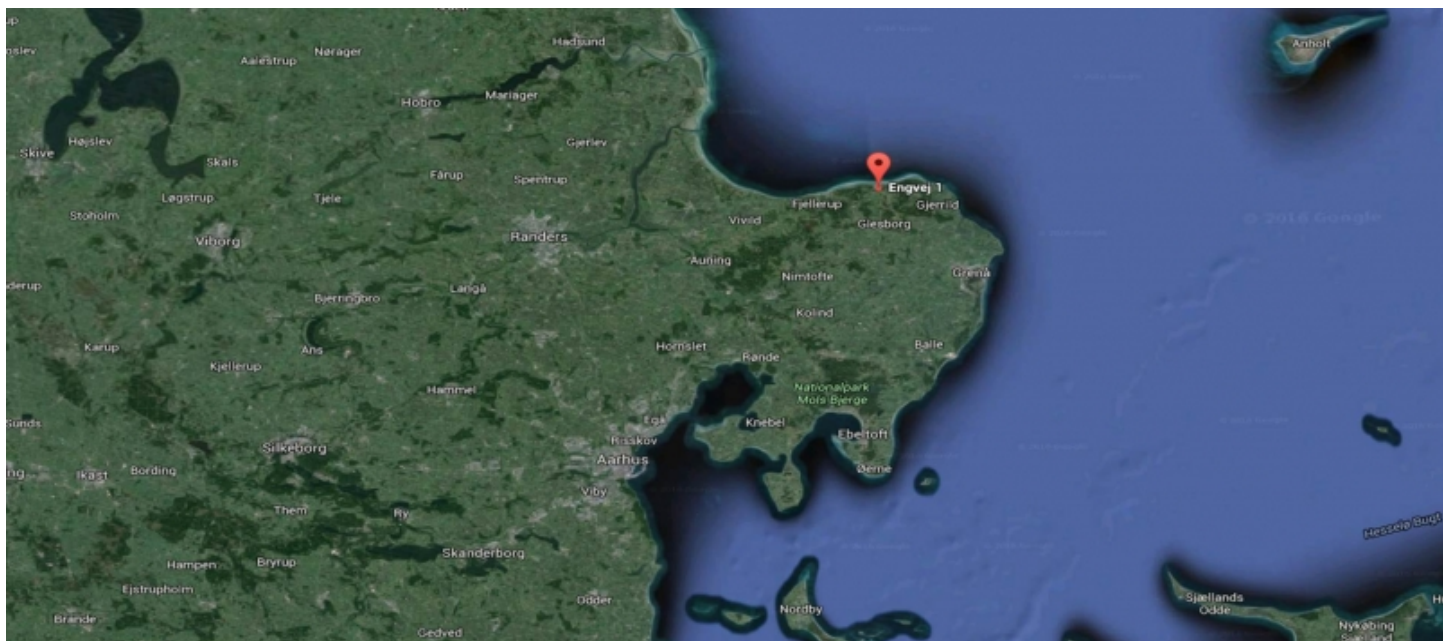
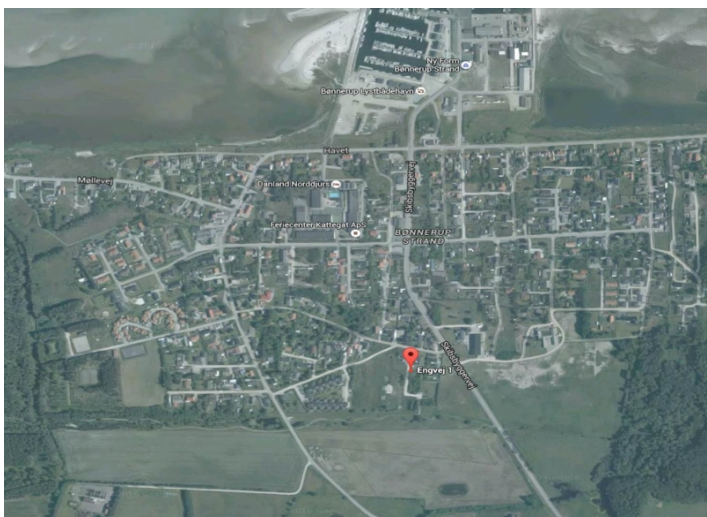
Link til kommuneplan 02-1-B Bønnerup Strand Vest – klik HER

Pris: Samlet pris kr. 750.000

Areal Engvej 3: 1.127 m², heraf vej 389 m²

Areal Engvej 7: 1.127 m², heraf vej 108 m²





PANORAMA^{dk}