

14 NYOPFØRTE RÆKKEHUSE, SLAGELSE



HOLBÆKVEJ 45 – 4200 SLAGELSE



14 NYOPFØRTE RÆKKEHUSE, SLAGELSE

Indflytningsklar 2021

Kort afstand til centrum

Nær motorvejsnet

Anslået startafkast 5,00 %

14 NYOPFØRTE RÆKKEHUSE, SLAGELSE

HOLBÆKVEJ 45 – 4200 SLAGELSE

HOLBÆKVEJ 45 – 4200 SLAGELSE

Projekt Holbækvej 45 består af 14 nyopførte rækkehuse, fordelt på 8 dobbelthuse på hver 80m² og 3 "blokke" med 3 huse i hver på hhv. 1 x 88m², 3 x 90m² og 2 x 91m². Husene har en optimal arealudnyttelse bestående af bryggers/entre, bad/toilet, 2-3 værelser, hvoraf det ene er et soveværelse, samt stort køkken/alrum/stue med udgang til terrasse, der er belagt med herregårdssten. Husene på 80² er indrettet med 2 værelser, mens der i de øvrige huse er 3 værelser.

Husene opføres i blødstrøgne lyse/grå mursten, opmurede gavle, ensidig taghældning med tagpap, tagrender og nedløb i stål, træ/alu-vinduer (lavenergi) og entre-glasdør med 2-delt glas. Til hvert hus medfølger et 3 m² fritstående træbeklædt udhuse med sort tagpap.

Indvendigt er der gipsloft i plan, bagmur i beton, malet råhvid glasfild, laminatgulv (eg, eller tilsvarende) i køkken/alrum/stue og værelser, klinker i entre, bryggers samt bad/toilet, hvide glatte døre (uden dørtrin) med rustfrie stålgreb, murede og vandskurede vindueskarme samt hvidmalede fodlister. Køkken, bryggers, bad og skabe er fra HTH. Hans Grohe armaturer, Ifø toilet med soft close og hvidevarer (ovn, kogeplader, emhætte, køle-/fryseskab og opvaskemaskine) fra Bosch, Siemens eller tilsvarende kvalitet.

Sagsnummer: K12224

Boligareal pr. hus: 80-91 m² + 3 m² udhus

Grundareal: 5.674 m²

Der er komplet fjernvarmeanlæg, varmegenvindingsanlæg og gulvvarme med trådløs styring i alle husene.

Husene leveres nøglefærdige, klar til indflytning i 2021, hvor de forinden overtagelsen er udmatrikuleret i selvstændige matrikler og forsynet med individuelle forbrugsmålere for el, vand og varme. Udenomsarealerne leveres med asfalterede p-pladser og veje samt grønne græsarealer i henhold til myndighedskravene. Desuden leveres husene med lovpligtig energimærkning, trykprøvning, radonsikring samt byggeskadeforsikring, der gælder i 10 år.

Holbækvej 45 ligger i naturskønne omgivelser i den nordlige del af Slagelse. Området er et fuldt udbygget boligområde, som ligger nær Tidselbjerget, der er Slagelse Kommunes nye "grønne" bydel. Der er kort afstand til skole- og fritidsaktiviteter, samt gode bus- og cykelforbindelser til indkøbsmuligheder og Slagelse Centrum. Og så er der få minutters kørsel til motorvejsnettet.

Pris: 27.140.000 kr.

Boligareal i alt: 1.180 m²

Anslået startafkast: 5,00%



