

SOMMERHUS I LØKKEN



ULSTRUPVEJ 25 - 9480 LØKKEN



SOMMERHUS I LØKKEN

Første parket til strand og hav

Betagende udsigt

Bygget i 2008

Opført i udsøgt kvalitet

SOMMERHUS I LØKKEN



ULSTRUPVEJ 25 - 9480 LØKKEN

ULSTRUPVEJ 25, NR. LYNGBY - 9480 LØKKEN

Charmierende sommerhus i 1. klitrække i Løkken med betagende udsigt over Vesterhavet og det smukke klitlandskab. Det rette sommerhus til dig der prioriterer nærhed til havet.

Sommerhuset er bygget i 2008 og ligger ca. 38 meter fra Vesterhavet. Det bebyggede areal er 67 m² og heraf udgør boligarealet 49 m².

Du har muligheden for at købe dette vidunderlige sommerhus, der er bygget af de bedste materialer med en formidabel syd/vestvendt udsigtsstue med brændeovn og panoramavinduespartier, hvorfra man kan nyde solnedgangen. Stuen er med travatingulve ligesom de 2 soveværelser. Køkkenet er fra Invita i klassisk sort med hvidevarer fra Siemens.

Badeværelse med brusekabine i glassten og spabad med udsigt til Vesterhavet. Bademiljøet er i sort med hvid håndvask.

Den syd/vestvendte træterrasse med stakit giver læ, når det blæser op i 1. række ved Vesterhavet. Sommerhuset har et disponibelt rum, lavet i samme kvalitet som de 2 soveværelser.

Sommerhuset ligger for enden af en blind vej, med trappeadgang til stranden og Vesterhavet. Den 853 m² store sommerhusgrund har en enestående udsigt fuldstændig ugeneret af andet byggeri.

Forventet lejeindtægt i 2012 kr. 140.000

Bebyggetareal: 67 m²

Stuer/Værelser: 1/2

Grund: 853 m²

Sagsnummer: K11716

Afstand til badestrand: 38 m

Pris: kr. 2.495.000





