

# PATRICIERVILLA I RANDERS



ØSTERVANGSVEJ 12 - 8900 RANDERS



## PATRICIERVILLA I RANDERS

Flot og præsentabel ejendom  
Totalrenoveret i 2011  
Kan kombineres bolig/erhverv  
Perfekt domicilejendom

# PATRICIERVILLA I RANDERS

## ØSTERVANGSVEJ 12 - 8900 RANDERS

### ØSTERVANGSVEJ 12 - 8900 RANDERS

Fantastisk smuk patriciervilla - en af Randers' smukkeste ejendomme. Der er mulighed for at benytte ejendommen som bolig, kombineret bolig/erhverv eller rent som erhvervsdomicilejendom.

Ejendommen ligger med en flot og præsentabel placering midt i Randers. Oprindelig blev ejendommen opført i 1920, men i 2011 blev den totalrenoveret og fremstår nu utrolig flot og imponerende med mange flotte detaljer.

Ejendommen er i 3 plan: kælder, stueplan og 1. sal.

Kælderen er på hele 144 m<sup>2</sup>, heraf er 67 m<sup>2</sup> registreret som bolig. Der er god loftshøjde overalt. I kælderen findes der et ekstra køkken, romersk bad, herreværelse og mange andre faciliteter.

Stueetagen indeholder store stuer med glaspartier, palærunder, pejs og udgang til dejlige terrasser. Badeværelse, stor hall og et fantastisk køkken med "alt". Stort rum på 25-30 m<sup>2</sup> med separat indgang. Teenageafdeling, kontor, au pair eller lignende.

På 1. salen findes et stort multirum og 3 store værelser. Det ene af værelserne har fransk altan. Fra det store soveværelse er der udgang til stor balkon med dejlig fjordudsigt. Stort badeværelse med spa-bruseniche, dobbeltvask, designarmaturer, toilet. På grund af mansard tagkonstruktionen er der store regulære rum på 1. salen - uden skråvægge.

Der er gulvvarme overalt i ejendommen. Mulighed for senere udnyttelse af ejendommens 2. sal.

Bolig: 335 m<sup>2</sup>

Opført: 1920

Kælder: 144 m<sup>2</sup>

Renoveret: 2011

Grund: 962 m<sup>2</sup>

Sagsnummer: K11718

Stuer: 2

Pris: kr. 7.995.000

Værelser: 4



