

# LUKSUS SPA-SOMMERHUS, VEDERSØ



DOMMERSØVEJ 17 - VESTERHUSBY - 6990 ULFBORG



## LUKSUS SPA-SOMMERHUS, VEDERSØ

Godt indrettet kvalitetshus

Stor naturgrund

Beliggende 1.500 m fra Vesterhavet

Attraktiv udlejningsaftale

# LUKSUS SPA-SOMMERHUS, VEDERSØ

DOMMERSØVEJ 17 - VESTERHUSBY - 6990 ULFBORG

## DOMMERSØVEJ 17 - VESTER HUSBY - 6990 ULFBORG

Nyt luksushus, opført i 2010, beliggende i Vester Husby, nær Vedersø – kun ca. 1.500 meter fra Vesterhavet. Huset, der ligger på en ca. 3.500 m<sup>2</sup> stor naturgrund, med gangstier til byen og havet, er på 100 m<sup>2</sup>, opført i røde sten og med stråtag, som er karakteristisk for husene i området. Der er tale om et godt indrettet, slidstærkt kvalitetshus med klinkegulv i stue og køkken, samt gulvtæpper på værelserne. Huset har 2 badeværelser - det ene er med spa-bad, toilet, håndvask, bruseniche, gulvvarme og adgang til sauna, og det andet er med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme. Opvarmningskilden er el-varme og brændeovn. Dejlig stor flise-terrasse samt sandkasse og gyngesæt til børnene.

Huset er fuldt møbleret og udstyret til udlejning med bl.a. fladskærm, internetadgang, solarium, dampkabine, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Attraktiv udlejningsaftale med HH Udlejning A/S med lejeindtægt til ejeren i 2011 på kr. 60.000.

Anslået lejeindtægt i 2012 på kr. 80.000.

Vedersø Klit bliver ofte beskrevet som et af de smukkeste ferieområder langs den jyske vestkyst p.g.a. for den storslåede barske natur og nogle byggevedtægter med krav om mindstestørrelse på 3.000 m<sup>2</sup> for byggegrunde samt at husene skal være grundmurede, stråttækte og have afvalmede gavle.

Stranden ved Vedersø Klit er ideel til solbadning, gåture eller badning. Ved Vedersø ligger Vedersø Ridecenter, som arrangerer turridning på islandske heste på stranden samt den berømte modstandsmand – Kaj Munks renoverede og nu åbent for publikum tidligere præstebolig.

Vi gør opmærksom på at indretning/møblering af huset, kan være anderledes end på de viste billeder.

Bolig: 100 m<sup>2</sup>

Anslået lejeindtægt 2012: Kr. 80.000

Grund: 3.559 m<sup>2</sup>

Sagsnummer: 11703

Lejeindtægt til ejer 2011: Kr. 60.000

Pris: kr. 2.495.000





