

# DAGLIGVAREBUTIK NÆR AABENRAA



LØJT STOREGADE 36 - 6200 AABENRAA



## DAGLIGVAREBUTIK NÆR AABENRAA

Ny ejendom opført 2010 i Løjt Kirkeby  
Udlejet til "KIWI" (KIWI Danmark A/S)  
10 års uopsigelighed  
Fuld afskrivningsberettiget

# DAGLIGVAREBUTIK NÆR AABENRAA



## LØJT STOREGADE 36 - 6200 AABENRAA

### LØJT STOREGADE 36, LØJT KIRKEBY - 6200 AABENRAA

Afskrivningsberettiget investeringsejendom i Løjt Kirkeby (nær Aabenraa), udlejet til »KIWI«

Ny erhvervsjendom fra 2010 med særdeles solid dagligvarekæde som lejer (10 års lejekontrakt).

Kiwi MiniPris er en discountkæde, der ejes af NorgesGruppen. Kæden har siden 2008 også opereret på det danske marked. Kiwi Danmark A/S er et joint venture mellem NorgesGruppen og Dagrofa A/S, der hver ejer 50 procent. De danske Kiwi MiniPris-butikker hed tidligere Alta Discount.

NorgesGruppen ASA er en norsk grossist- og detailvirksomhed, der bl.a. ejer Spar-butikkerne i Norge, supermarkeds-kæden Ultra og discountkæden Kiwi MiniPris, der siden 2008 også har været på det danske marked. Det danske datterselskab ejes dog sammen med Dagrofa. I alt består NorgesGruppen af knap 2.000 butikker. Virksomheden har en omsætning på 36,6 mia. norske kroner og er med en markedsandel på knap 40 procent markedsledende på grossistområdet.

Etageareal: 777 m<sup>2</sup>

Butiksåbning: 2010

Skat og forsikring: kr. 13.250

Sagsnummer: 11600

Årlig bruttoleje: kr. 932.400

Pris: kr. 14.250.000

Byggeår: 2009



