

ERHVERVSEJERLEJLIGHED, FREDERICIA



JYLLANDSGADE 53, ST. - 7000 FREDERICIA



ERHVERVSEJERLEJLIGHED, FREDERICIA

Synlig beliggenhed på hjørnet af "Axeltorv"

Gågadeområde med mange butikker

Udlejet til tøjforretningen "Underground"

Stort fremtidigt lejepotentiale

ERHVERVSEJERLEJLIGHED, FREDERICIA



JYLLANDSGADE 53, ST. - 7000 FREDERICIA

JYLLANDSGADE 53 - FREDERICIA

Erhvervsejerlejlighed i nyere flot rødstensejendom, beliggende særdeles attraktivt på synligt hjørne på gågaden i Fredericia, ved det "nye" flotte Axeltorv. Etableret 2007 hvor Jyllandsgade delvis inddrages og Axeltorv er blevet til et meget attraktivt byrum.

Axeltorv er det absolutte omdrejningspunkt i Fredericia. Her afholdes de fleste af byens handelsarrangementer. Fredericia Bryghus og flere nye cafeer, med servering på torvet, bidrager til den gode stemning. Ligeledes er der ugentlig marked med salg af grøntsager, blomster m.m. I tilknytning til Axeltorv ligger Føtex og mange andre butikker.

Fra 2007, hvor bygningen blev opført, har erhvervslejligheden været udlejet som tøjbutik. Siden har Jyllandsgade og Axeltorv gennemgået en total forandring, hvilket medfører et væsentligt lejepotentiale i ejendommen – Erhvervsejerlejligheden bliver frigjort for lejer i forbindelse med salget – og er således fri for lejermål og til købers egen disposition.

Etage areal: 148 m²

Pris: kr. 5.195.000

Sagsnummer: 11602



