

HYGGELIGT HOTEL VED LIMFJORDEN



GL. EGENSEVEJ 8 - 9280 STORVORDE



HYGGELIGT HOTEL VED LIMFJORDEN

"Mou Hotel" – kun 20 min. fra Aalborg
Fuldt udstyret – klar til brug
4 festsale, krostue, 16 værelser med bad
Beboelseslejlighed

HYGGELIGT HOTEL VED LIMFJORDEN

GL. EGENSEVEJ 8 - 9280 STORVORDE

GL. EGENSEVEJ 8 - 9280 STORVORDE

Mou er en hyggelig landsby kun ca. 20 minutters kørsel fra Aalborg, skønt beliggende i den pragtfulde himmerlandske natur lige ved Limfjorden. - tæt ved sommerhus og turistområde.

I umiddelbar nærhed af ejendommen findes Mou Lystbådehavn, som er en lille, hyggelig havn placeret ganske få kilometer efter indsejlingen til Limfjorden, Mou Gokartbane, som er en 600 m lang gokartbane, der for nylig blev udvidet og Mou Put & Take - borde og bænke ved søen, hvor man kan nyde den 7.000 m² store sø, tæt ved Turistområdet - Egense, hvorfra der via færge er få minutter til turistbyen Hals.

Indenfor de seneste år er ejendommen løbende blevet renoveret, således at hotellet fremstår i god, indbydende og vel vedligeholdt stand med bl.a. reception, lounge med lædermøbler, komplet restaurant til ca. 40 gæster, separat iscafe, stort godkendt restaurationskøkken med opvask, grovkøkken, koldområde, kølerrum - et stort og veludstyret køkken, 2 store og 2 mindre festsale med tilhørende toiletfaciliteter, 16 værelser, alle med eget badeværelse samt beboelseslejlighed.

Det på ejendommen værende inventar medfølger i handlen. Inventaret omfatter bl.a. alt inventar i køkken, borde og stole i lounge, krostue og festsale, senge, borde og tv i værelserne m.m.

Boligareal: 70 m²

Sagsnummer: 11614

Samlet etageareal: 1.333 m²

Pris: kr. 3.195.000

Erhvervsareal: 1.263 m²





