

PROJEKTEJENDOM, AALBORG CITY



POSTMESTERVEJ 10 - 9000 AALBORG



PROJEKTEJENDOM AALBORG CITY

Evt. mulighed for bebyggelse til bolig
Få 100-meter fra Aalborg centrum
3.745 m² + byggeret på 2.800 m²
Indhegnet befæstet grund - 13.245 m²

PROJEKTEJENDOM, AALBORG CITY



POSTMESTERVEJ 10 - 9000 AALBORG

POSTMESTERVEJ 10 - 9000 AALBORG

Bygningen, som har været anvendt til lager, er opvarmet og har en højde til loftet på ca. 6 m. Bygningen er indrettet med 2 lagerafdelinger med separat administrations- og velfærdsafsnit. Det er således muligt at udleje til 2 selvstændige lejere.

Ind- og udkørsel til ejendommen sker via Forchhammersvej og Postmestervej. Grunden, hvorpå bygningen er beliggende, er befæstet og indhegnet. På naboarealerne er der opført et stort antal andelsboliger og institutionslignende byggeri.

Ejendommen er særdeles velegnet til projektudvikling og boligbyggeri med den gode placering i Aalborg - nær midtbyen og offentlige transportcentre.

Der er påbegyndt lokalplansarbejde med lokalplan til bolig. Lokalplanen udarbejdes i foråret 2012, således den følger den kommende revision af kommuneplanen.

Det forventes lokalplanen giver mulighed for 80% bebyggelse til bolig.

Det kan være ungdoms- eller ældrevenlige boliger, udlejningsboliger, rækkehuse eller andet.

Grund areal: 13245 m²

Bruttoetage areal: 3745 m²

Bebygget areal: 3457 m²

Opførelsesår: 1973 til 2001

Ombygningsår: 1996

Sagsnummer: 11632

Pris: Ring og hør nærmere...







