

ERHVERVSEJENDOM I IKAST



E. CHRISTENSENS VEJ 45 - 7430 IKAST



ERHVERVSEJENDOM I IKAST

Facade mod befærde hovedtrafikvej
Hovedlejer er Ikast/Brande Kommune
Busholdeplads uden for ejendommen
Stor grund med gode parkeringsforhold

ERHVERVSEJENDOM I IKAST



E. CHRISTENSENS VEJ 45 - 7430 IKAST

ELI CHRISTENSENS VEJ 45 - 7430 IKAST

1.225 m² velbeliggende gulstens erhvervsbygning med eternittag.

740 m² er udlejet til Ikast-Brande kommune, Jobcenter, som anvender lokalerne til undervisning.

Det resterende areal fordeler sig på kontorer og større rum, der kan anvendes til undervisning, lettere produktion, lager eller kontorer.

Kommuneplanen giver tilladelse til at lokalerne kan anvendes til erhvervsformål, håndværk og lettere industri

Ejendommen er beliggende på over 3000 m² stor grund med facade direkte ud til hovedtrafikvej (Vestergade) gennem Ikast by - således en oplagt domicil ejendom til mellemstor virksomhed indenfor detailhandel,

service og kontorvirksomhed, der lægger vægt på beliggenhed og synlighed.

Ejendommen er beliggende i den vestlige del af Ikast, hvor der nord for ejendommen forefindes større beboelsesområde, og mod syd-vest ligger forskellige uddannelses institutioner bl.a. gymnasium og handelsskole.

Ejendommen er opført som vinkelbygning med stort parkeringsareal foran bygningen. Ejendommen entreses via indgangsparti med adgang til diverse kontorer samt lager og produktions arealer.

Ejendom: 1.225 m²

Ombygget: 1993

Grund: 3.000 m²

Sagsnummer: 11603

Opført: 1976

Pris: kr. 5.495.000









